

FLÄCHENUPDATE

Oktober 2026

Kestate.

Your Frankfurt Property Native

Gentle

Barckhausstraße 12-16, 60325 Frankfurt am Main

ALLGEMEIN

Baujahr/Modernisierung	1981 | 2005 | 2016/17
Fläche gesamt	ca. 5.973 m²
Fläche vakant	ca. 2.912 m²
Etagen oberirdisch	9 Stockwerke
Etagen unterirdisch	1 Stockwerke
Aufzüge (Anzahl)	2 Stück
Bodenaufbau	Hohlraum-/Doppelboden
Lichte Raumhöhe	ca. 2,75 – 3,30 m
Achsraster	ca. 1,50 m
Beleuchtung	Stehleuchten
Fenster	Öffenbar
Blendschutz	Außenliegend I elektrisch
Kühlung	Fancoils
Heizung	Fancoils
Be- & Entlüftung	Teilweise mechanisch belüftet
Balkon / Terrassen	Ja

EXTRAS

Besetzter Empfang	Ja
Barrierefreier Zugang	Ja
Kinderbetreuung	Nein
Gastronomie/Kantine	Ja
Co-Working	Nein
Konferenz-/Eventbereich	Nein
Fitness	Nein

ZERTIFIZIERUNG

Nachhaltigkeit	DGNB Silber
Digital	WiredScore Gold

DIGITAL

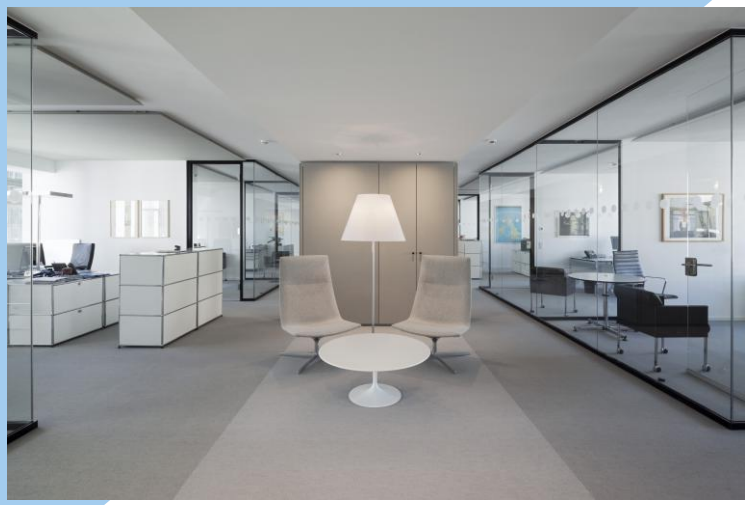
Landing Page	Gentle



Gentle

Barckhausstraße 12-16, 60325 Frankfurt am Main







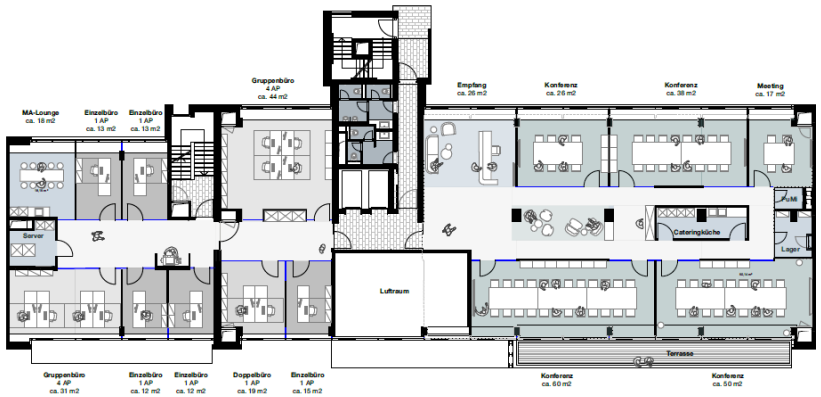


Gentle

Barckhausstraße 12-16, 60325 Frankfurt am Main



Regelgeschoss I Musterplanung I Verzimmerung



1. Obergeschoss I Musterplanung I Konferenz

FLÄCHENÜBERSICHT

Etage	Größe / Anzahl	Nutzung	Verfügbar	Mietpreis	NK
4. OG	ca. 741 m²	Büro	Q4 2027	ab 36,00-38,00 €/m²	7,90 €/m²
3. OG	ca. 740 m²	Büro	Q4 2027	ab 36,00-38,00 €/m²	7,90 €/m²
2. OG	ca. 744 m²	Büro	Q4 2027	ab 36,00-38,00 €/m²	7,90 €/m²
1. OG	ca. 687 m²*	Büro	Q4 2027	ab 36,00-38,00 €/m²	7,90 €/m²
1. UG / Hof	25 Plätze	Tiefgarage	Q4 2027	305,00 €/Platz	

In Summe sind ca. 2.912 m² Bürofläche verfügbar.

*zzgl. ca. 29,00 m² Terrasse



Kestate.

Your Frankfurt Property Native

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Diese Präsentation enthält vertrauliche Informationen. Eine Vervielfältigung und/oder Weitergabe an Dritte, vollständig oder in Auszügen, bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Kestate GmbH. Eine Haftung gegenüber Dritten wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen. Die Kestate GmbH garantiert nicht, dass die Inhalte der Präsentation vollständig und korrekt sind. Auch für die Genauigkeit und Richtigkeit von Prognosen oder Schätzungen in dieser Präsentation sowie Aussagen in begleitenden Gesprächen, seien sie mündlicher oder schriftlicher Natur, übernimmt die Kestate GmbH keine Haftung. Inhaltliche, organisatorische oder finanzielle Veränderungen, die sich auf das Thema der Präsentation beziehen und die sich nach ihrer Anfertigung ergeben, können nicht ausgeschlossen werden. Die Kestate GmbH ist nicht verpflichtet, weitere Informationen zugänglich zu machen. Es liegt in der Verantwortung des Kunden, sich ausreichende Informationen zu beschaffen, die nicht in Verbindung mit dieser Präsentation stehen.