

FLÄCHENUPDATE

August 2026

Kestate.
Your Frankfurt Property Native

Insterburger Straße 7, 60487 Frankfurt am Main

ALLGEMEIN

Baujahr/Modernisierung	2000
Fläche gesamt	Ca. 5.850 m²
Fläche vakant	Ca. 1.964 m²
Etagen oberirdisch	4 Stockwerke
Etagen unterirdisch	1 Stockwerk
Aufzüge (Anzahl)	2 Stück
Bodenaufbau	Hohlraumboden
Lichte Raumhöhe	Ca. 3,00 Meter
Achsraster	Ca. 1,35 Meter
Beleuchtung	Einbauleuchten
Fenster	Öffenbar
Blendschutz	Außenliegend, elektrisch
Kühlung	Teilw. Klima-Splitgeräte
Heizung	Heizkörper
Be- & Entlüftung	Mechanische Be-/Entlüftung
Balkon / Terrassen	Teilw. Vorhanden

EXTRAS

Besetzter Empfang	Nein
Barrierefreier Zugang	Ja
Kinderbetreuung	Nein
Gastronomie/Kantine	Nein
Co-Working	Nein
Konferenzbereich	Nein
Fitness	Nein

ZERTIFIZIERUNG

Nachhaltigkeit	Nicht vorhanden
Digital	Nicht vorhanden

Digital

Landing Page	Insterburger
--------------	------------------------------



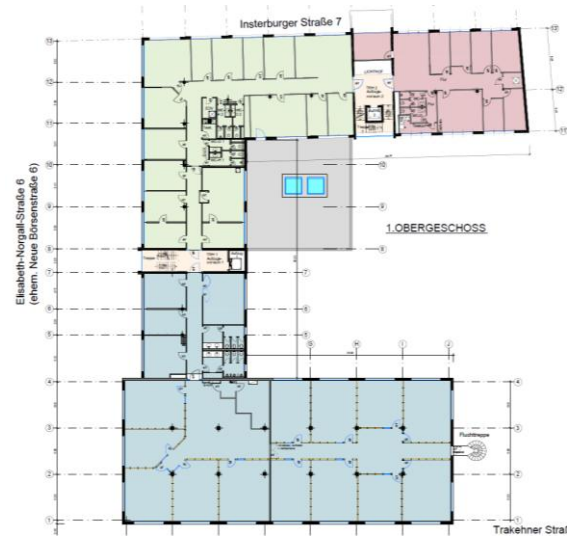
Insterburger Straße 7, 60487 Frankfurt am Main



Insterburger Straße 7, 60487 Frankfurt am Main



Erdgeschoss | Bestandsplan



1. Obergeschoss | Bestandsplan

FLÄCHENÜBERSICHT

Etage	Mietbereich	Größe	Nutzung	Verfügbar	Mietpreis	NK
EG	BT 2	ca. 757,34 m²	Büro*	reserviert		
EG	BT 3	ca. 229,88 m²	Büro***	reserviert		
1. OG	BT 1	ca. 977,32 m²	Büro	ab sofort	11,50-15,00 €/m²**	5,00 €/m²
EG 1. UG		25 Stück	PKW	ab sofort	ab 105-155 €/Platz****	

In Summe sind ca. 977 m² Bürofläche verfügbar

*inkl. ca. 132,34 m² Durchfahrt

**abhängig von Umbauwünschen und Mietvertragslaufzeit

***zzgl. ca. 39,73m² Terrasse I zu 50 % berechnet

****abhängig ob Tiefgarage oder Außen-Stellplatz



Kestate.

Your Frankfurt Property Native

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Diese Präsentation enthält vertrauliche Informationen. Eine Vervielfältigung und/oder Weitergabe an Dritte, vollständig oder in Auszügen, bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Kestate GmbH. Eine Haftung gegenüber Dritten wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen. Die Kestate GmbH garantiert nicht, dass die Inhalte der Präsentation vollständig und korrekt sind. Auch für die Genauigkeit und Richtigkeit von Prognosen oder Schätzungen in dieser Präsentation sowie Aussagen in begleitenden Gesprächen, seien sie mündlicher oder schriftlicher Natur, übernimmt die Kestate GmbH keine Haftung. Inhaltliche, organisatorische oder finanzielle Veränderungen, die sich auf das Thema der Präsentation beziehen und die sich nach ihrer Anfertigung ergeben, können nicht ausgeschlossen werden. Die Kestate GmbH ist nicht verpflichtet, weitere Informationen zugänglich zu machen. Es liegt in der Verantwortung des Kunden, sich ausreichende Informationen zu beschaffen, die nicht in Verbindung mit dieser Präsentation stehen.