



FLÄCHENUPDATE

August 2026

Kestate.
Your Frankfurt Property Native

Mandatsübersicht



T11
Taunusanlage 11
60329 Frankfurt am Main



AERA
Frankfurter Straße 63-69
65760 Eschborn



Upper Eastend (Tower)
Schwedlerstraße 8
60314 Frankfurt am Main



Upper Eastend (L-Gebäude)
Hanauer Landstraße 174
60314 Frankfurt am Main



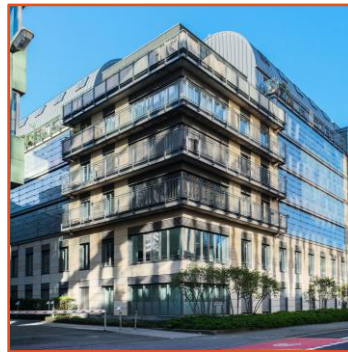
Werfthaus
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main



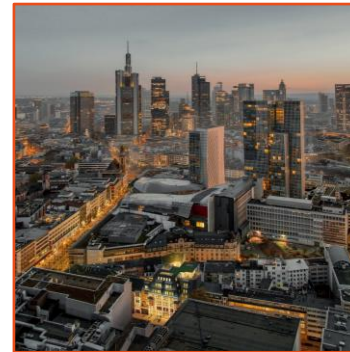
Insterburger Straße 7
60487 Frankfurt am Main



MORROW
Oberlindau 54-56
60323 Frankfurt am Main



**Wilhelm-Leuschner-Str.
27-29**
60329 Frankfurt am Main



BONWIT&BÄR
Stiftstraße 8-10
Brönnestraße 5-9
60313 Frankfurt am Main



gentle
Barckhausstraße 12-16
60325 Frankfurt am Main

T11

Taunusanlage 11, 60329 Frankfurt am Main

ALLGEMEIN

Baujahr/Modernisierung	2012
Fläche gesamt	Ca. 9.000 m²
Fläche vakant	Ca. 806,29 m²
Etagen oberirdisch	17 Stockwerke
Etagen unterirdisch	3 Stockwerke
Aufzüge (Anzahl)	3 Stück
Bodenaufbau	Hohlraum-/Doppelboden
Lichte Raumhöhe	Ca. 2,85 Meter
Achsraster	Ca. 1,25 Meter
Beleuchtung	Stehleuchten (Basis)
Fenster	Öffenbar
Blendschutz	Außenliegend (elektronisch)
Kühlung	Heiz-/Kühldecken
Heizung	Heiz-/Kühldecken
Be- & Entlüftung	Mechanisch
Balkon / Terrassen	Nein

EXTRAS

Besetzter Empfang	Nein
Barrierefreier Zugang	Ja
Kinderbetreuung	Nein
Gastronomie/Kantine	Nein
Co-Working	Nein
Konferenzbereich	Nein
Fitness	Nein

ZERTIFIZIERUNG

Nachhaltigkeit	DGNB Gold
Digital	Nicht vorhanden

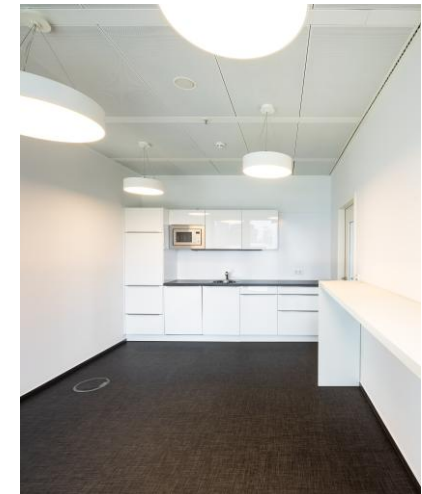
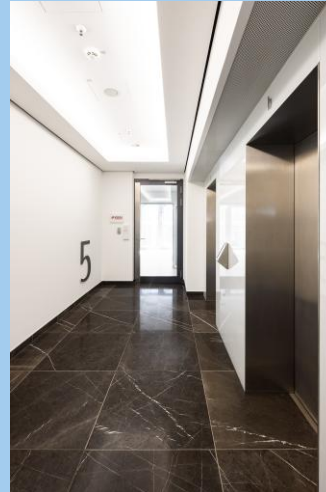
Digital

Landing Page	T11
--------------	---------------------



T11

Taunusanlage 11, 60329 Frankfurt am Main



T11

Taunusanlage 11, 60329 Frankfurt am Main



Regelgeschoss I Bestand 4. OG



Regelgeschoss I Musterplanung 4. OG



Regelgeschoss I Bestand 5. OG

FLÄCHENÜBERSICHT

Etage	Mietbereich	Größe	Nutzung	Verfügbar	Mietpreis	NK
4. OG	Taunus-Blick	ca. 241,66 m ² *	Büro	ab sofort	ab 39,00 €/m ²	7,50 €/m ²
4. OG	Skyline-Blick	ca. 295,23 m ² *	Büro	ab sofort	ab 39,00 €/m ²	7,50 €/m ²
5. OG	Taunusblick	ca. 269,40 m ²	Büro	ab sofort	ab 39,00 €/m ²	7,50 €/m ²
2.UG	Tiefgarage	13 Plätze**		ab sofort	250,00-300,00 €/Platz	7,50 €/m ²

In Summe sind ca. 806,29 m² Bürofläche verfügbar

*beide Einheiten können auch zusammengelegt werden
**teilweise Doppelstellplätze

AERA

Frankfurter Straße 63-69, 65760 Eschborn

ALLGEMEIN

Baujahr/Modernisierung	2022
Fläche gesamt	Ca. 8.208 m²
Fläche vakant	Ca. 2.373,21 m²
Etagen oberirdisch	8 Stockwerke
Etagen unterirdisch	2 Stockwerke
Aufzüge (Anzahl)	3 Stück
Bodenaufbau	Rohboden Fensterbankkabelkanal
Lichte Raumhöhe	Ca. 2.60 Meter
Achsraster	Ca. 1,50 Meter
Beleuchtung	Deckenleuchten (LED)
Fenster	Öffenbar
Blendschutz	Außenliegend elektronisch
Kühlung	Via Deckengeräte
Heizung	Heizkörper
Be- & Entlüftung	Öffenbare Fenster
Balkon / Terrassen	Teilweise

EXTRAS

Besetzter Empfang	Nein
Barrierefreier Zugang	Ja
Kinderbetreuung	Nein
Gastronomie/Kantine	Ja
Co-Working	Nein
Konferenzbereich	Nein
Fitness	Nein

ZERTIFIZIERUNG

Nachhaltigkeit	BREEAM sehr gut
Digital	Nicht vorhanden

Digital

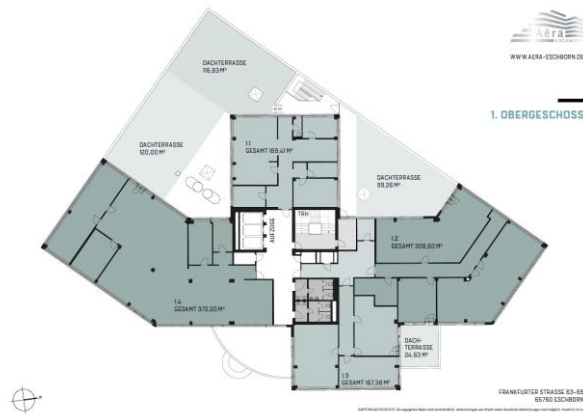
Landing Page	AERA
Homepage	AERA ESCHBORN - Büros zur frischen Luft



AERA

Frankfurter Straße 63-69, 65760 Eschborn





Vollgeschoss I. OG



Regelgeschoss I Musterplanung I Mietbereich MB 2

FLÄCHENÜBERSICHT

Etage	Mietbereich	Größe	Nutzung	Verfügbar	Mietpreis	NK
1. OG	MB 2	ca. 308,60 m ^{2*}	Büro	ab sofort	ab 13,50 €/m ²	4,50 €/m ²
2. OG	MB 2	ca. 328,79 m ²	Büro	ab sofort	ab 13,50 €/m ²	4,50 €/m ²
2. OG	MB 4	ca. 362,26 m ²	Büro	ab sofort	ab 13,50 €/m ²	4,50 €/m ²
3. OG	MB 2	ca. 307,06 m ²	Büro	ab sofort	ab 14,50 €/m ²	4,50 €/m ²
5. OG	MB 2	ca. 453,94 m ^{2*}	Büro	Q4 2026	ab 15,50 €/m ²	4,50 €/m ²
6. OG	MB 2	ca. 422,66 m ^{2*}	Büro	ab sofort	ab 16,00 €/m ²	4,50 €/m ²
6. OG	MB 4	ca. 189,90 m ^{2*}	Büro	ab sofort	ab 16,00 €/m ²	4,50 €/m ²
1./2. UG		ca. 302,40 m ^{2**}	Lager	ab sofort	ab 6 €/m ²	
1./2. UG		auf Anfrage	Tiefgarage	ab sofort	ab 85 €/Platz	

In Summe sind ca. 2.373,21 m² Bürofläche verfügbar

*1. OG I MB 2 I zzgl. ca. 99 m² Terrasse I 50% berechnet I 5,50 €/m²
 5. OG I MB 2 I zzgl. ca. 29 m² Terrasse I 50% berechnet I 5,50 €/m²
 6. OG I MB 2 I zzgl. ca. 27 m² Terrasse I 50% berechnet I 5,50 €/m²
 6. OG I MB 4 I zzgl. ca. 27 m² Terrasse I 50% berechnet I 5,50 €/m²

**verteilt auf 9 Räume I Größen zwischen ca. 8-95 m²

Upper Eastend (Tower)

Schwedlerstraße 8, 60314 Frankfurt am Main

ALLGEMEIN

Baujahr/Modernisierung	2006
Fläche gesamt	Ca. 4.900 m²
Fläche vakant	Ca. 1.010 m²
Etagen oberirdisch	9 Stockwerke
Etagen unterirdisch	2 Stockwerke
Aufzüge (Anzahl)	2 Stück
Bodenaufbau	Hohlraum-/Doppelboden
Lichte Raumhöhe	Variiert
Achsraster	Variiert
Beleuchtung	Deckenleuchten (LED)
Fenster	Öffenbar
Blendschutz	Teilw. außenliegend elektrisch
Kühlung	Heiz-/Kühldecken
Heizung	Heiz-/Kühldecken
Be- & Entlüftung	Teilw. mechanisch belüftet
Balkon / Terrassen	Ja

EXTRAS

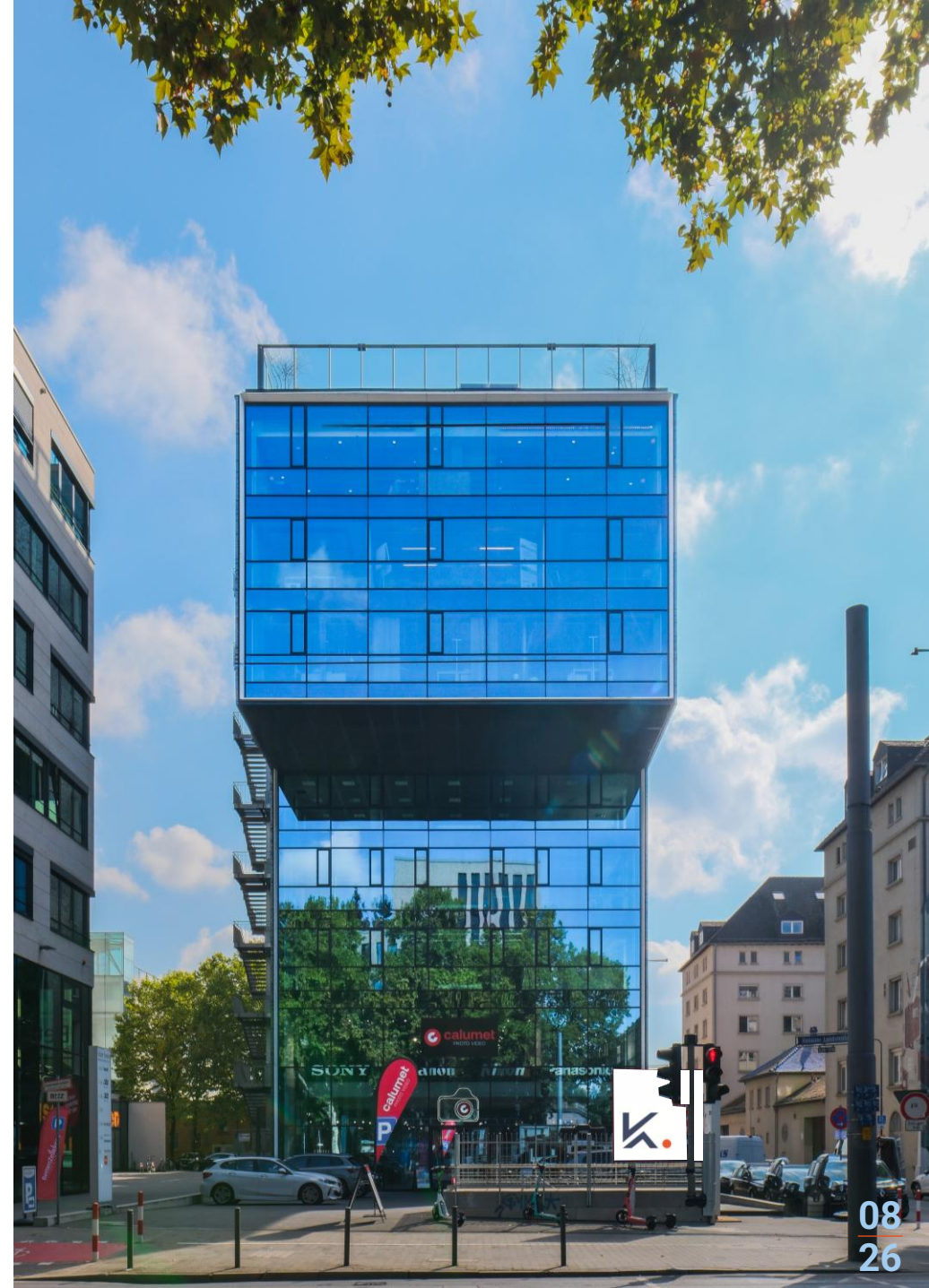
Besetzter Empfang	Nein
Barrierefreier Zugang	Ja
Kinderbetreuung	Nein
Gastronomie/Kantine	Nein
Co-Working	Nein
Konferenz-/Eventbereich	Ja
Fitness	Nein

ZERTIFIZIERUNG

Nachhaltigkeit	BREEAM gut
Digital	Nicht vorhanden

Digital

Landing Page	Upper Eastend Tower
--------------	-------------------------------------



Upper Eastend (Tower)

Schwedlerstraße 8, 60314 Frankfurt am Main



Upper Eastend (Tower)

Schwedlerstraße 8, 60314 Frankfurt am Main



2. & 3. Obergeschoss | Musterplanung

FLÄCHENÜBERSICHT

Etage	Größe	Nutzung	Verfügbar	Mietpreis	NK
2. OG	ca. 467 m²	Büro	ab sofort	ab 20,50 €/m²	4,90 €/m²
3. OG	ca. 543 m²	Büro	ab sofort	ab 20,50 €/m²	4,90 €/m²
1./2.UG	auf Anfrage	Lager	ab sofort	ab 6,00 €/m²	
1./2.UG	auf Anfrage	Tiefgarage	ab sofort	140,00 €/Platz	
In Summe sind ca. 1.010 m² Bürofläche verfügbar					

Upper Eastend (L-Gebäude)

Hanauer Landstraße 174-176, 60314 Frankfurt am Main

ALLGEMEIN

Baujahr/Modernisierung 2006 / 2019	
Fläche gesamt	Ca. 8.100 m²
Fläche vakant	Ca. 914 m²
Etagen oberirdisch	6 Stockwerke
Etagen unterirdisch	2 Stockwerke
Aufzüge (Anzahl)	2 Stück
Bodenaufbau	Hohlraum-/Doppelboden
Lichte Raumhöhe	Ca. 2.85 Meter
Achsraster	Ca. 1.25 Meter
Beleuchtung	Nach Mieterwunsch
Fenster	Öffenbar
Blendschutz	Teilw. außenliegend, elektrisch
Kühlung	Kühldecke
Heizung	Heizkörper
Be- & Entlüftung	Teilw. Mechanische Be-/Entlüftung
Balkon / Terrassen	Nein

EXTRAS

Besetzter Empfang	Nein
Barrierefreier Zugang	Ja
Kinderbetreuung	Nein
Gastronomie/Kantine	Nein
Co-Working	Nein
Konferenzbereich	Nein
Fitness	Nein

ZERTIFIZIERUNG

Nachhaltigkeit	BREEAM gut
Digital	Nicht vorhanden

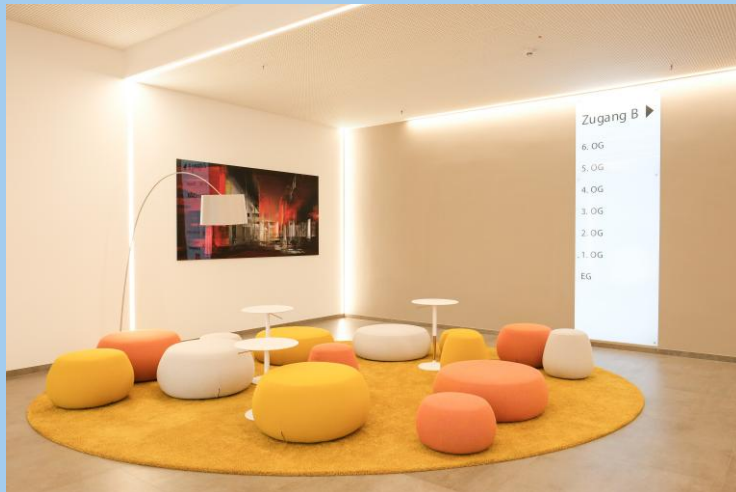
Digital

Landing Page	Upper Eastend L Gebäude
--------------	---



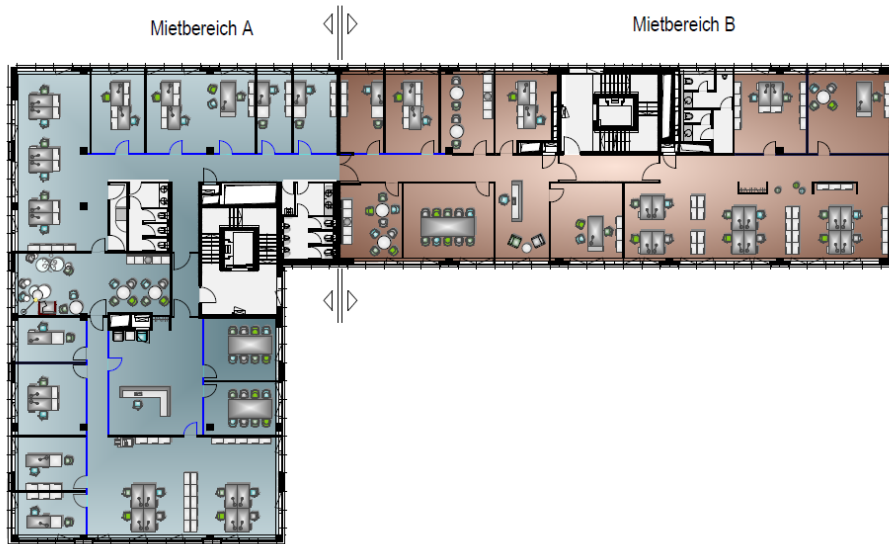
Upper Eastend (L-Gebäude)

Hanauer Landstraße 174-176, 60314 Frankfurt am Main



Upper Eastend (L-Gebäude)

Hanauer Landstraße 174-176, 60314 Frankfurt am Main



Regelgeschoss I Musterplanung

FLÄCHENÜBERSICHT

Etage	Mietbereich	Größe	Nutzung	Verfügbar	Mietpreis	NK
3. OG	MB B	ca. 457 m ²	Büro	ab sofort	ab 21,00 €/m ²	4,90 €/m ²
4. OG	MB B	ca. 457 m ²	Büro	ab sofort	ab 21,00 €/m ²	4,90 €/m ²
1./2. UG		auf Anfrage	Lager	ab sofort	ab 6,00 €/m ²	
1./2. UG		auf Anfrage	Tiefgarage	ab sofort	ab 140,00 €/Platz	

In Summe sind ca. 914,00 m² Bürofläche verfügbar

Werfthaus

Speicherstraße 55, 60327 Frankfurt am Main

ALLGEMEIN

Baujahr/Modernisierung	2009
Fläche gesamt	Ca. 15.000 m²
Fläche vakant	Ca. 1.490 m²
Etagen oberirdisch	11 Stockwerke
Etagen unterirdisch	3 Stockwerke
Aufzüge (Anzahl)	4 Stück
Bodenaufbau	Hohlraum-/Doppelboden
Lichte Raumhöhe	Ca. 3,00 Meter
Achsraster	Ca. 1,35 Meter
Beleuchtung	Stechleuchten
Fenster	Öffenbar
Blendschutz	Außenliegend, elektrisch
Kühlung	Betonkrenaktivierung
Heizung	Heizkörper
Be- & Entlüftung	Mechanische Be-/Entlüftung
Balkon / Terrassen	Vorhanden

EXTRAS

Besetzter Empfang	Ja
Barrierefreier Zugang	Ja
Kinderbetreuung	Nein
Gastronomie/Kantine	Nein
Co-Working	Nein
Konferenzbereich	Nein
Fitness	Nein

ZERTIFIZIERUNG

Nachhaltigkeit	DGNB Gold
Digital	Nicht vorhanden

Digital

Landing Page	Werfthaus
Homepage	Werfthaus



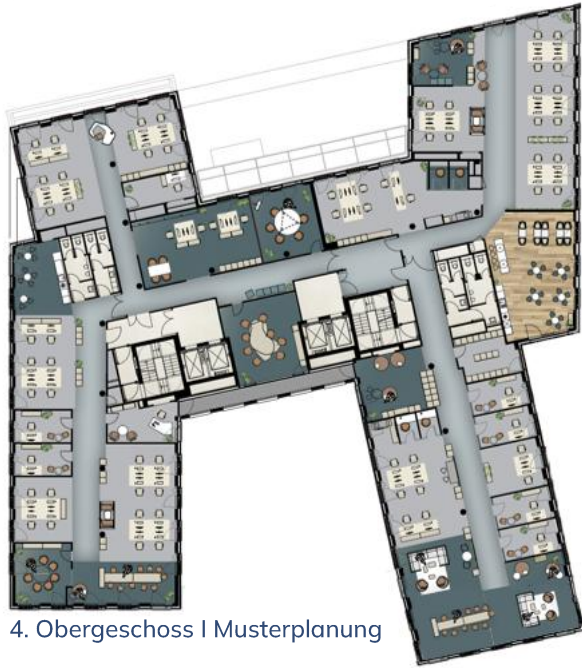
WerftHaus

Speicherstraße 55, 60327 Frankfurt am Main



Werfthaus

Speicherstraße 55, 60327 Frankfurt am Main



4. Obergeschoss | Musterplanung



Erdgeschoss | Musterplanung

FLÄCHENÜBERSICHT

Etage	Mietbereich	Größe	Teilbar ab	Nutzung	Verfügbar	Mietpreis	NK
4. OG	MB West	ca. 714 m ² *		Büro	ab sofort	ab 25,00 €/m ²	6,50 €/m ²
4. OG	MB Ost	ca. 776 m ² **	ca. 380 m ²	Büro	ab sofort	ab 25,00 €/m ²	6,50 €/m ²
1./2. UG		88 Stück		Tiefgarage	ab sofort	ab 190,00 €/Platz	

In Summe sind ca. 1.490 m² Bürofläche verfügbar

*zzgl. ca. 16 m² Terrasse
 **zzgl. ca. 4 m² Terrasse

Insterburger Straße 7, 60487 Frankfurt am Main

ALLGEMEIN

Baujahr/Modernisierung	2000
Fläche gesamt	Ca. 5.850 m²
Fläche vakant	Ca. 1.964 m²
Etagen oberirdisch	4 Stockwerke
Etagen unterirdisch	1 Stockwerk
Aufzüge (Anzahl)	2 Stück
Bodenaufbau	Hohlraumboden
Lichte Raumhöhe	Ca. 3,00 Meter
Achsraster	Ca. 1,35 Meter
Beleuchtung	Einbauleuchten
Fenster	Öffenbar
Blendschutz	Außenliegend, elektrisch
Kühlung	Teilw. Klima-Splitgeräte
Heizung	Heizkörper
Be- & Entlüftung	Mechanische Be-/Entlüftung
Balkon / Terrassen	Teilw. Vorhanden

EXTRAS

Besetzter Empfang	Nein
Barrierefreier Zugang	Ja
Kinderbetreuung	Nein
Gastronomie/Kantine	Nein
Co-Working	Nein
Konferenzbereich	Nein
Fitness	Nein

ZERTIFIZIERUNG

Nachhaltigkeit	Nicht vorhanden
Digital	Nicht vorhanden

Digital

Landing Page	Insterburger
--------------	------------------------------



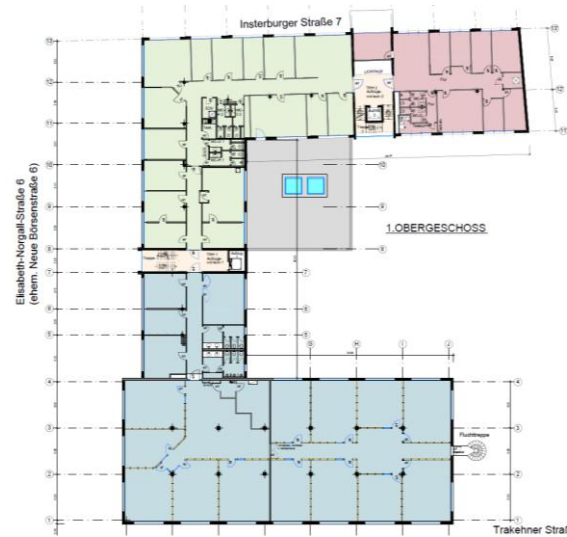
Insterburger Straße 7, 60487 Frankfurt am Main



Insterburger Straße 7, 60487 Frankfurt am Main



Erdgeschoss | Bestandsplan



1. Obergeschoss | Bestandsplan

FLÄCHENÜBERSICHT

Etage	Mietbereich	Größe	Nutzung	Verfügbar	Mietpreis	NK
EG	BT 2	ca. 757,34 m ²	Büro*	reserviert		
EG	BT 3	ca. 229,88 m ²	Büro***	reserviert		
1. OG	BT 1	ca. 977,32 m ²	Büro	ab sofort	11,50-15,00 €/m ² **	5,00 €/m ²
EG 1. UG		25 Stück	PKW	ab sofort	ab 105-155 €/Platz****	

In Summe sind ca. 977 m² Bürofläche verfügbar

*inkl. ca. 132,34 m² Durchfahrt

**abhängig von Umbauwünschen und Mietvertragslaufzeit

***zzgl. ca. 39,73m² Terrasse I zu 50 % berechnet

****abhängig ob Tiefgarage oder Außen-Stellplatz

MORROW

Oberlindau 54-56, 60323 Frankfurt am Main

ALLGEMEIN

Baujahr/Modernisierung	1968 / 2019-2022
Fläche gesamt	Ca. 10.500 m²
Fläche vakant	Ca. 864 m²
Etagen oberirdisch	11 Stockwerke
Etagen unterirdisch	2 Stockwerke
Aufzüge (Anzahl)	3 Stück
Bodenaufbau	Hohlraum-/Doppelboden
Lichte Raumhöhe	Variiert mind. 2,75 m
Achsraster	Variiert
Beleuchtung	Deckenleuchten (LED)
Fenster	Öffenbar
Blendschutz	Außenliegend elektrisch
Kühlung	Heiz-/Kühldecken
Heizung	Heiz-/Kühldecken
Be- & Entlüftung	Teilw. mechanisch belüftet
Balkon / Terrassen	Ja

EXTRAS

Besetzter Empfang	Ja
Barrierefreier Zugang	Ja
Kinderbetreuung	Nein
Gastronomie/Kantine	Ja
Co-Working	Nein
Konferenz-/Eventbereich	Nein
Fitness	Nein

ZERTIFIZIERUNG

Nachhaltigkeit	DGNB platin
Digital	WiredScore platinum

Digital

Landing Page	Morrow Frankfurt
Web-Page	Startseite - Morrow

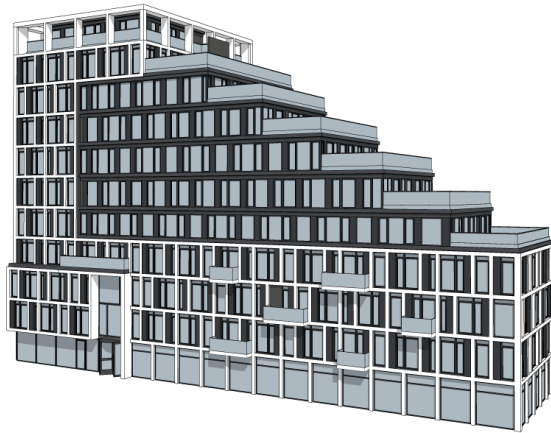


MORROW

Oberlindau 54-56, 60323 Frankfurt am Main



Oberlindau 54-56, 60323 Frankfurt am Main



Stacking Plan



1. Obergeschoss | Musterplanung

FLÄCHENÜBERSICHT

Etage	Größe	Nutzung	Verfügbar	Mietpreis	NK
1. OG	ca. 864 m²	Büro	ab sofort	ab 36,00 €/m²	5,50 €/m²
1./2.UG	6	Tiefgarage	ab sofort	300,00 €/Platz	

In Summe sind ca. 864 m² Bürofläche verfügbar

Wilhelm-Leuschner-Str. 27-29, 60329 Frankfurt am Main

ALLGEMEIN

Baujahr/Modernisierung	2003
Fläche gesamt	Ca. 7.504 m² (inkl. Wohnen)
Fläche vakant	Ca. 266 m²
Etagen oberirdisch	7 Stockwerke
Etagen unterirdisch	3 Stockwerke
Aufzüge (Anzahl)	4 Stück; 1 Lastenaufzug
Bodenaufbau	Hohlraum-/Doppelboden
Lichte Raumhöhe	Variiert
Achsraster	Variiert
Beleuchtung	Deckenleuchten (LED) & Stehleuchten
Fenster	Öffnbar
Blendschutz	Außenliegend elektrisch
Kühlung	Kühldecken Teilklimatisierung über zentrale Klimaanlage
Heizung	Heizkörper
Be- & Entlüftung	Teilw. mechanisch belüftet
Balkon / Terrassen	Ja

EXTRAS

Besetzter Empfang	Nein
Barrierefreier Zugang	Ja
Kinderbetreuung	Nein
Gastronomie/Kantine	Nein
Co-Working	Nein
Konferenz-/Eventbereich	Nein
Fitness	Nein

ZERTIFIZIERUNG

Nachhaltigkeit	Nein
Digital	Nein

Digital

Landing Page	Wilhelm-Leuschner-Straße 27-29
--------------	--



Wilhelm-Leuschner-Str. 27-29, 60329 Frankfurt am Main



Wilhelm-Leuschner-Str. 27-29, 60329 Frankfurt am Main



1. Obergeschoss | Bestand

FLÄCHENÜBERSICHT

Etage	Größe	Nutzung	Verfügbar	Mietpreis	NK
1. OG	ca. 266 m²	Büro	ab sofort	ab 24,00 €/m²	5,50 €/m²
1./2.UG	auf Anfrage	Tiefgarage	ab sofort	auf Anfrage	

In Summe sind ca. 266 m² Bürofläche verfügbar

BONWIT&BÄR

Stiftstraße 8-10, Brönnertstraße 5-9
60313 Frankfurt am Main

ALLGEMEIN

Baujahr/Modernisierung	1903 & 1913 / 2026
Fläche gesamt	Ca. 5.333 m² (inkl. 865 m² Retail)
Fläche vakant	Ca. 929 m² (restliche Fläche ist reserviert)
Etagen oberirdisch	7 Stockwerke
Etagen unterirdisch	1 Stockwerke
Aufzüge (Anzahl)	3 Stück
Bodenaufbau	Doppelboden
Lichte Raumhöhe	Variiert
Achsraster	Variiert
Beleuchtung	Stehleuchten (LED)
Fenster	Öffenbar
Blendschutz	Teilw. außenliegend elektrisch
Kühlung	Zentrale Kälteanlage Wandkühlgeräte
Heizung	Heizkörper
Be- & Entlüftung	Mechanisch belüftet
Balkon / Terrassen	Ja

EXTRAS

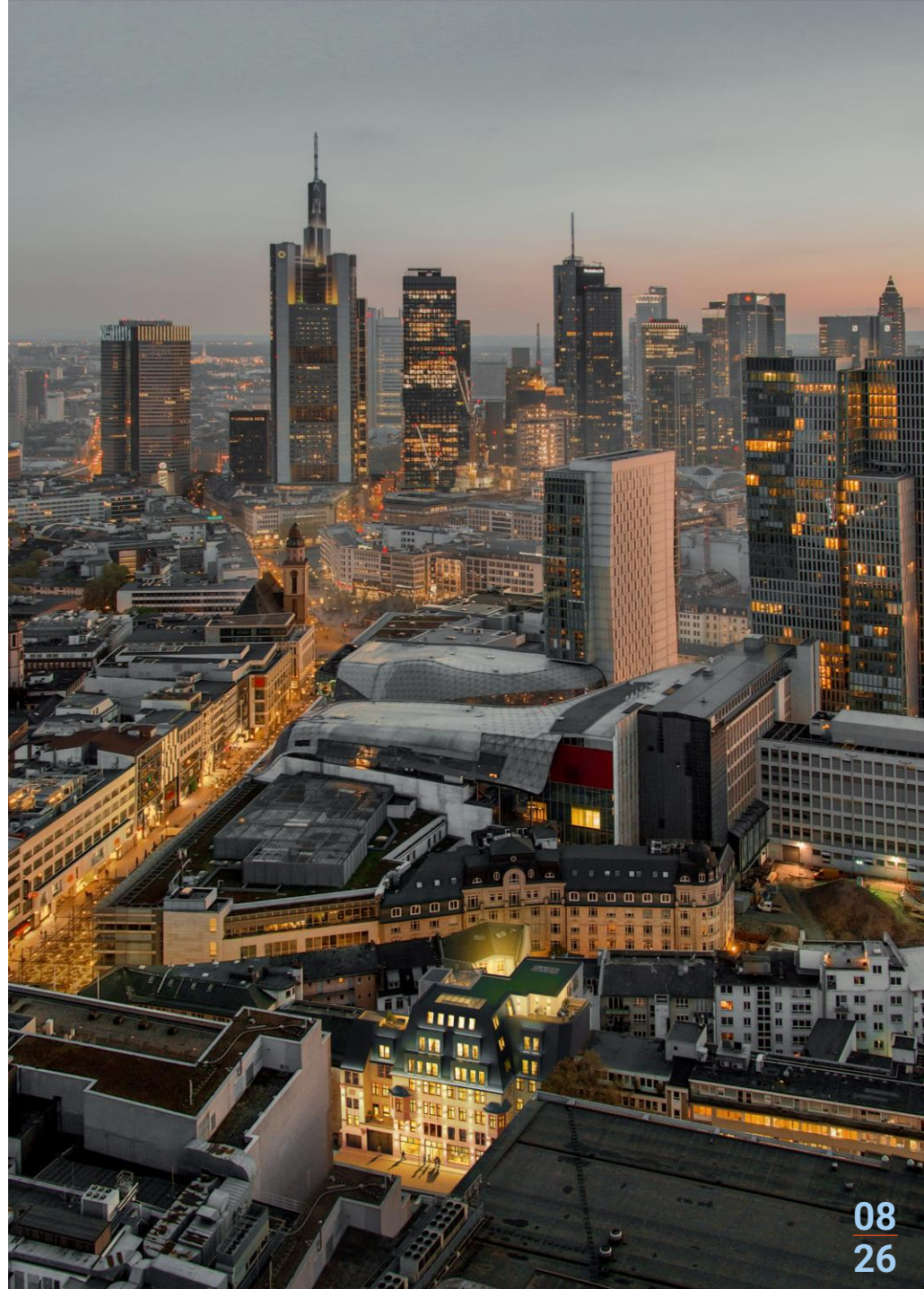
Besetzter Empfang	Möglich
Barrierefreier Zugang	Ja
Kinderbetreuung	Nein
Gastronomie/Kantine	Möglich
Co-Working	Nein
Konferenz-/Eventbereich	Nein
Fitness	Möglich

ZERTIFIZIERUNG

Nachhaltigkeit	DGNB Gold (Vorzertifikat)
Digital	WiredScore Platinum (Zertifikat)

Digital

Landing Page	bonwit-baer
Webpage	Home - Bonwit & Bär



BONWIT&BÄR

Stiftstraße 8-10, Brönnertstraße 5-9
60313 Frankfurt am Main



BONWIT&BÄR

Stiftstraße 8-10, Brönnnerstraße 5-9
60313 Frankfurt am Main



1. Obergeschoss | Musterplanung



5. Obergeschoss | Musterplanung



6. Obergeschoss | Musterplanung

FLÄCHENÜBERSICHT

Etage	Mietbereich	Größe	Nutzung	Verfügbar	Mietpreis	NK
6. OG	B 5-9	ca. 474 m ^{2*}	Büro	Q1 2027	ab 38,00 €/m ²	4,90 €/m ²
6. OG	S 8-10	ca. 57 m ^{2**}	Büro	Q1 2027	ab 38,00 €/m ²	4,90 €/m ²
5. OG	B 5-9	ca. 497 m ²	Büro	reserviert		
5. OG	S 8-10	ca. 183 m ^{2**}	Büro	Q1 2027	ab 38,00 €/m ²	4,90 €/m ²
4. OG	B 5-9	ca. 547 m ²	Büro	reserviert		
4. OG	S 8-10	ca. 198 m ²	Büro	reserviert		
3. OG	B 5-9	ca. 602 m ²	Büro	reserviert		
3. OG	S 8-10	ca. 196 m ²	Büro	reserviert		
2. OG	B 5-9	ca. 605 m ²	Büro	reserviert		
2. OG	S 8-10	ca. 195 m ²	Büro	reserviert		
1. OG	B 5-9	ca. 700 m ²	Büro	reserviert		
1. OG	S 8-10	ca. 215 m ^{2*}	Büro	Q1 2027	ab 35,00 €/m ²	4,90 €/m ²
1. UG		ca. 101 m ^{2***}	Lager	Q1 2027	ab 16,00 €/m ²	

In Summe sind ca. 929 m² Bürofläche verfügbar

*inkl. exklusiver Terrassenflächen

**können nur zusammen angemietet werden

***verteilt auf 4 Räume | Größen zwischen ca. 8-49 m²

Gentle

Barckhausstraße 12-16, 60325 Frankfurt am Main

ALLGEMEIN

Baujahr/Modernisierung	1981 2005 2016/17
Fläche gesamt	Ca. 5.973 m²
Fläche vakant	Ca. 2.912 m²
Etagen oberirdisch	9 Stockwerke
Etagen unterirdisch	1 Stockwerke
Aufzüge (Anzahl)	2 Stück
Bodenaufbau	Hohlraum-/Doppelboden
Lichte Raumhöhe	Ca. 2,75 – 3,30 m
Achsraster	Ca. 1,50 m
Beleuchtung	Stehleuchten
Fenster	Öffenbar
Blendschutz	Außenliegend elektrisch
Kühlung	Fancoils
Heizung	Fancoils
Be- & Entlüftung	Teilw. mechanisch belüftet
Balkon / Terrassen	Ja

EXTRAS

Besetzter Empfang	Ja
Barrierefreier Zugang	Ja
Kinderbetreuung	Nein
Gastronomie/Kantine	Ja
Co-Working	Nein
Konferenz-/Eventbereich	Nein
Fitness	Nein

ZERTIFIZIERUNG

Nachhaltigkeit	DGNB silber
Digital	WiredScore Gold

Digital

Landing Page	Gentle
--------------	------------------------



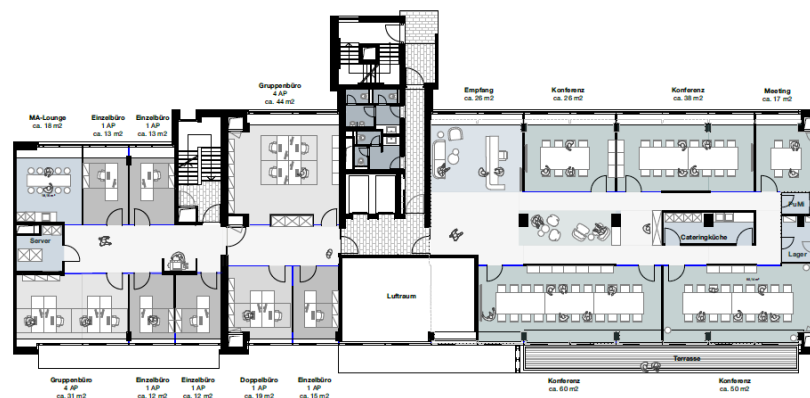
Gentle

Barckhausstraße 12-16, 60325 Frankfurt am Main



Gentle

Barckhausstraße 12-16, 60325 Frankfurt am Main



FLÄCHENÜBERSICHT

Etage	Größe / Anzahl	Nutzung	Verfügbar	Mietpreis	NK
4. OG	ca. 741 m²	Büro	Q4 2027	ab 36,00-38,00 €/m²	7,90 €/m²
3. OG	ca. 740 m²	Büro	Q4 2027	ab 36,00-38,00 €/m²	7,90 €/m²
2. OG	ca. 744 m²	Büro	Q4 2027	ab 36,00-38,00 €/m²	7,90 €/m²
1. OG	ca. 687 m²*	Büro	Q4 2027	ab 36,00-38,00 €/m²	7,90 €/m²
1.UG & Hof	25	Stellplätze	Q4 2027	305,00 €/Platz	

In Summe sind ca. 2.912 m² Bürofläche verfügbar

*zzgl. ca. 29 m² Terrasse



Kestate.

Your Frankfurt Property Native

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Diese Präsentation enthält vertrauliche Informationen. Eine Vervielfältigung und/oder Weitergabe an Dritte, vollständig oder in Auszügen, bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Kestate GmbH. Eine Haftung gegenüber Dritten wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen. Die Kestate GmbH garantiert nicht, dass die Inhalte der Präsentation vollständig und korrekt sind. Auch für die Genauigkeit und Richtigkeit von Prognosen oder Schätzungen in dieser Präsentation sowie Aussagen in begleitenden Gesprächen, seien sie mündlicher oder schriftlicher Natur, übernimmt die Kestate GmbH keine Haftung. Inhaltliche, organisatorische oder finanzielle Veränderungen, die sich auf das Thema der Präsentation beziehen und die sich nach ihrer Anfertigung ergeben, können nicht ausgeschlossen werden. Die Kestate GmbH ist nicht verpflichtet, weitere Informationen zugänglich zu machen. Es liegt in der Verantwortung des Kunden, sich ausreichende Informationen zu beschaffen, die nicht in Verbindung mit dieser Präsentation stehen.