

# FLÄCHENUPDATE

Mai 2026

**Kestate.**

Your Frankfurt Property Native

# BONWIT&BÄR

Stiftstraße 8-10, Brönnertstraße 5-9  
60313 Frankfurt am Main

## ALLGEMEIN

Baujahr/Modernisierung	1903 & 1913 / 2026
Fläche gesamt	Ca. 5.333 m <sup>2</sup> (inkl. 865 m <sup>2</sup> Retail)
Fläche vakant	Ca. 929 m <sup>2</sup> (restliche Fläche ist reserviert)
Etagen oberirdisch	7 Stockwerke
Etagen unterirdisch	1 Stockwerke
Aufzüge (Anzahl)	3 Stück
Bodenaufbau	Doppelboden
Lichte Raumhöhe	Variiert
Achsraster	Variiert
Beleuchtung	Stehleuchten (LED)
Fenster	Öffnbar
Blendschutz	Teilw. außenliegend   elektrisch
Kühlung	Zentrale Kälteanlage   Wandkühlgeräte
Heizung	Heizkörper
Be- & Entlüftung	Mechanisch belüftet
Balkon / Terrassen	Ja

## EXTRAS

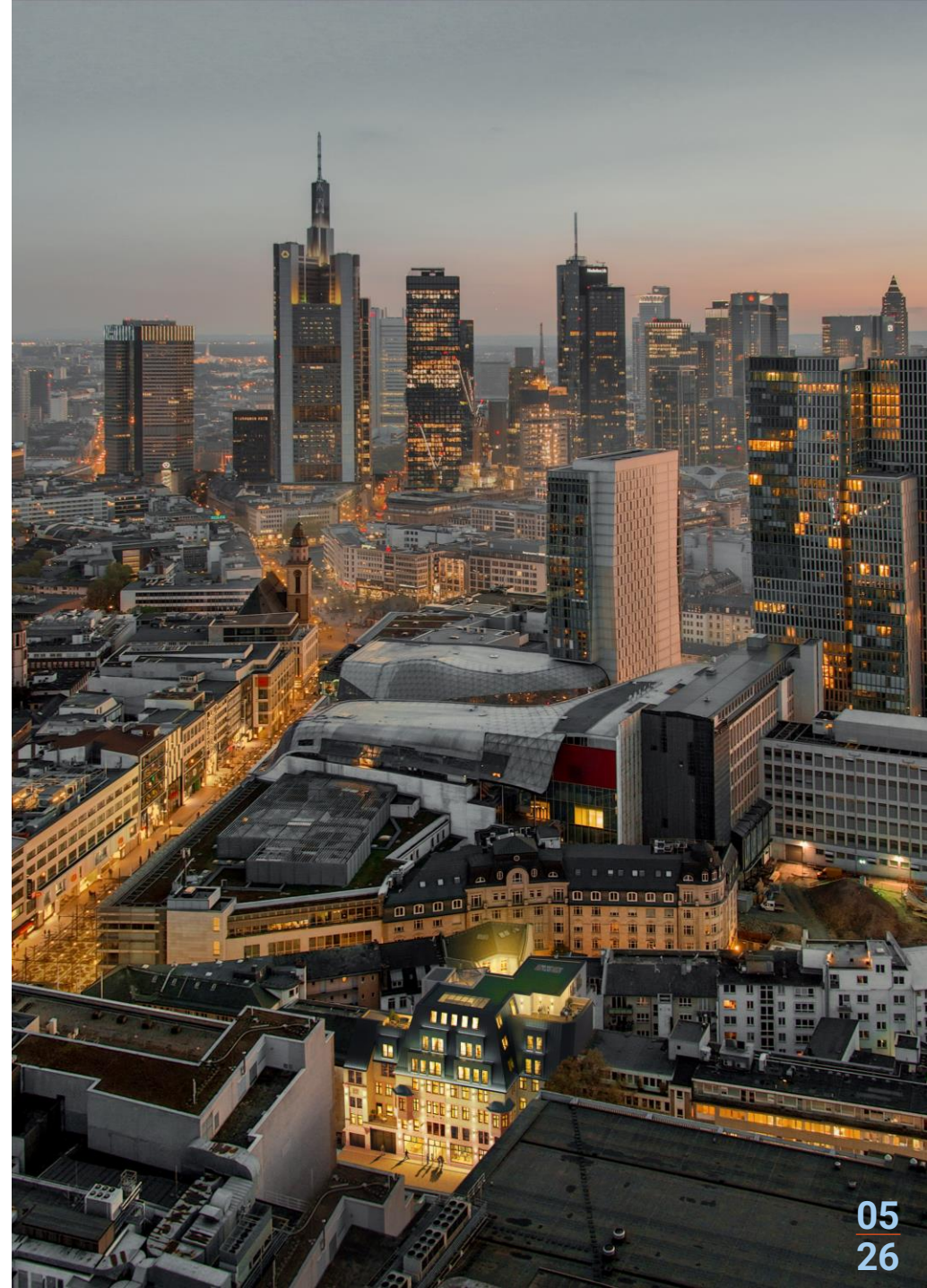
Besetzter Empfang	Möglich
Barrierefreier Zugang	Ja
Kinderbetreuung	Nein
Gastronomie/Kantine	Möglich
Co-Working	Nein
Konferenz-/Eventbereich	Nein
Fitness	Möglich

## ZERTIFIZIERUNG

Nachhaltigkeit	DGNB Gold (Vorzertifikat)
Digital	WiredScore Platinum (Zertifikat)

## Digital

Landing Page	<a href="#">Kestate Startseite</a>
Webpage	<a href="#">Home - Bonwit &amp; Bär</a>



# BONWIT&BÄR

Stiftstraße 8-10, Brönnertstraße 5-9  
60313 Frankfurt am Main



# BONWIT&BÄR

Stiftstraße 8-10, Brönnnerstraße 5-9  
60313 Frankfurt am Main



1. Obergeschoss | Musterplanung



5. Obergeschoss | Musterplanung



6. Obergeschoss | Musterplanung

## FLÄCHENÜBERSICHT

Etage	Mietbereich	Größe	Nutzung	Verfügbar	Mietpreis	NK
6. OG	B 5-9	ca. 474 m <sup>2*</sup>	Büro	Q1 2027	ab 38,00 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>
6. OG	S 8-10	ca. 57 m <sup>2**</sup>	Büro	Q1 2027	ab 38,00 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>
5. OG	B 5-9	ca. 497 m <sup>2</sup>	Büro	Reserviert		
5. OG	S 8-10	ca. 183 m <sup>2**</sup>	Büro	Q1 2027	ab 38,00 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>
4. OG	B 5-9	ca. 547 m <sup>2</sup>	Büro	reserviert		
4. OG	S 8-10	ca. 198 m <sup>2</sup>	Büro	reserviert		
3. OG	B 5-9	ca. 602 m <sup>2</sup>	Büro	reserviert		
3. OG	S 8-10	ca. 196 m <sup>2</sup>	Büro	reserviert		
2. OG	B 5-9	ca. 605 m <sup>2</sup>	Büro	reserviert		
2. OG	S 8-10	ca. 195 m <sup>2</sup>	Büro	reserviert		
1. OG	B 5-9	ca. 700 m <sup>2</sup>	Büro	reserviert		
1. OG	S 8-10	ca. 215 m <sup>2*</sup>	Büro	Q1 2027	ab 35,00 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>
1. UG		ca. 101 m <sup>2***</sup>	Lager	Q1 2027	ab 16,00 €/m <sup>2</sup>	

In Summe sind ca. 929 m<sup>2</sup> Bürofläche verfügbar

\*inkl. exklusiver Terrassenflächen

\*\*können nur zusammen angemietet werden

\*\*\*verteilt auf 4 Räume | Größen zwischen ca. 8-49 m<sup>2</sup>



# Kestate.

Your Frankfurt Property Native

## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Diese Präsentation enthält vertrauliche Informationen. Eine Vervielfältigung und/oder Weitergabe an Dritte, vollständig oder in Auszügen, bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Kestate GmbH. Eine Haftung gegenüber Dritten wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen. Die Kestate GmbH garantiert nicht, dass die Inhalte der Präsentation vollständig und korrekt sind. Auch für die Genauigkeit und Richtigkeit von Prognosen oder Schätzungen in dieser Präsentation sowie Aussagen in begleitenden Gesprächen, seien sie mündlicher oder schriftlicher Natur, übernimmt die Kestate GmbH keine Haftung. Inhaltliche, organisatorische oder finanzielle Veränderungen, die sich auf das Thema der Präsentation beziehen und die sich nach ihrer Anfertigung ergeben, können nicht ausgeschlossen werden. Die Kestate GmbH ist nicht verpflichtet, weitere Informationen zugänglich zu machen. Es liegt in der Verantwortung des Kunden, sich ausreichende Informationen zu beschaffen, die nicht in Verbindung mit dieser Präsentation stehen.