

FLÄCHENUPDATE

Oktober 2026

Kestate.

Your Frankfurt Property Native

T11

Taunusanlage 11, 60329 Frankfurt am Main

ALLGEMEIN

Baujahr/Modernisierung	2012
Fläche gesamt	ca. 9.000 m²
Fläche vakant	ca. 806,29 m²
Etagen oberirdisch	17 Stockwerke
Etagen unterirdisch	3 Stockwerke
Aufzüge (Anzahl)	3 Stück
Bodenaufbau	Hohlraum-/Doppelboden
Lichte Raumhöhe	ca. 2,85 Meter
Achsraster	ca. 1,25 Meter
Beleuchtung	Stehleuchten (Basis)
Fenster	Öffenbar
Blendschutz	Außenliegend (elektronisch)
Kühlung	Heiz-/Kühldecken
Heizung	Heiz-/Kühldecken
Be- & Entlüftung	Mechanisch
Balkon / Terrassen	Nein

EXTRAS

Besetzter Empfang	Nein
Barrierefreier Zugang	Ja
Kinderbetreuung	Nein
Gastronomie/Kantine	Nein
Co-Working	Nein
Konferenzbereich	Nein
Fitness	Nein

ZERTIFIZIERUNG

Nachhaltigkeit	DGNB Gold
Digital	Nicht vorhanden

DIGITAL

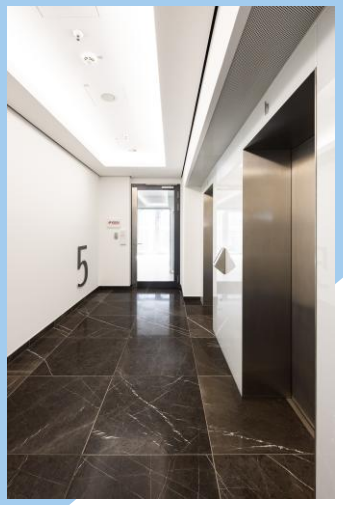
Landing Page	T11



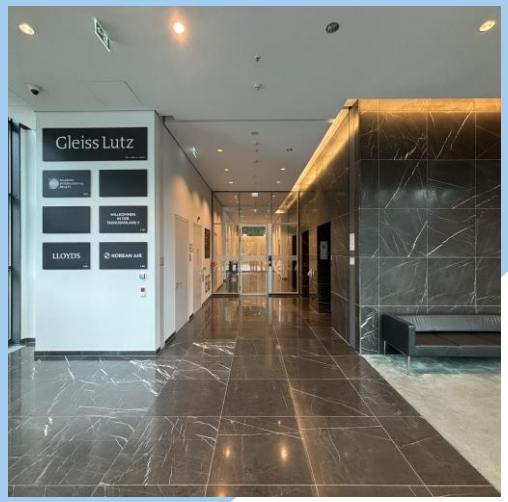
T11

Taunusanlage 11, 60329 Frankfurt am Main

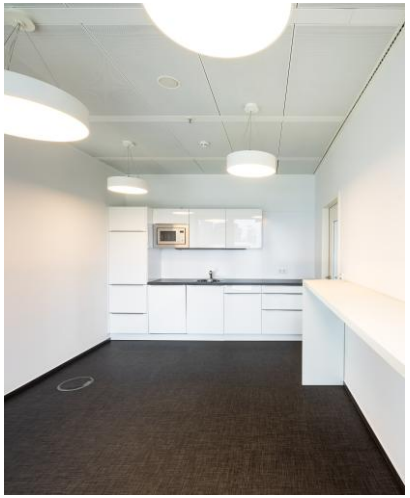












T11

Taunusanlage 11, 60329 Frankfurt am Main



Regelgeschoss I Bestand 4. OG



Regelgeschoss I Musterplanung 4. OG



Regelgeschoss I Bestand 5. OG

FLÄCHENÜBERSICHT

Etage	Mietbereich	Größe	Nutzung	Verfügbar	Mietpreis	NK
4. OG	Taunus-Blick	ca. 241,66 m²*	Büro	ab sofort	ab 39,00 €/m²	7,50 €/m²
4. OG	Skyline-Blick	ca. 295,23 m²*	Büro	ab sofort	ab 39,00 €/m²	7,50 €/m²
5. OG	Taunusblick	ca. 269,40 m²	Büro	ab sofort	ab 39,00 €/m²	7,50 €/m²
2. UG		13 Plätze**	Tiefgarage	ab sofort	250,00-300,00 €/Platz	7,50 €/m²

In Summe sind ca. 806,29 m² Bürofläche verfügbar.

*beide Einheiten können auch zusammengelegt werden
**teilweise Doppeleinstellplätze



Kestate.

Your Frankfurt Property Native

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Diese Präsentation enthält vertrauliche Informationen. Eine Vervielfältigung und/oder Weitergabe an Dritte, vollständig oder in Auszügen, bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Kestate GmbH. Eine Haftung gegenüber Dritten wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen. Die Kestate GmbH garantiert nicht, dass die Inhalte der Präsentation vollständig und korrekt sind. Auch für die Genauigkeit und Richtigkeit von Prognosen oder Schätzungen in dieser Präsentation sowie Aussagen in begleitenden Gesprächen, seien sie mündlicher oder schriftlicher Natur, übernimmt die Kestate GmbH keine Haftung. Inhaltliche, organisatorische oder finanzielle Veränderungen, die sich auf das Thema der Präsentation beziehen und die sich nach ihrer Anfertigung ergeben, können nicht ausgeschlossen werden. Die Kestate GmbH ist nicht verpflichtet, weitere Informationen zugänglich zu machen. Es liegt in der Verantwortung des Kunden, sich ausreichende Informationen zu beschaffen, die nicht in Verbindung mit dieser Präsentation stehen.