

FLÄCHENUPDATE

Juni 2026

Kestate.

Your Frankfurt Property Native

Upper Eastend (Tower)

Schwedlerstraße 8, 60314 Frankfurt am Main

ALLGEMEIN

Baujahr/Modernisierung	2006
Fläche gesamt	Ca. 4.900 m²
Fläche vakant	Ca. 1.595 m²
Etagen oberirdisch	9 Stockwerke
Etagen unterirdisch	2 Stockwerke
Aufzüge (Anzahl)	2 Stück
Bodenaufbau	Hohlraum-/Doppelboden
Lichte Raumhöhe	Variiert
Achsraster	Variiert
Beleuchtung	Deckenleuchten (LED)
Fenster	Öffenbar
Blendschutz	Teilw. außenliegend elektrisch
Kühlung	Heiz-/Kühldecken
Heizung	Heiz-/Kühldecken
Be- & Entlüftung	Teilw. mechanisch belüftet
Balkon / Terrassen	Ja

EXTRAS

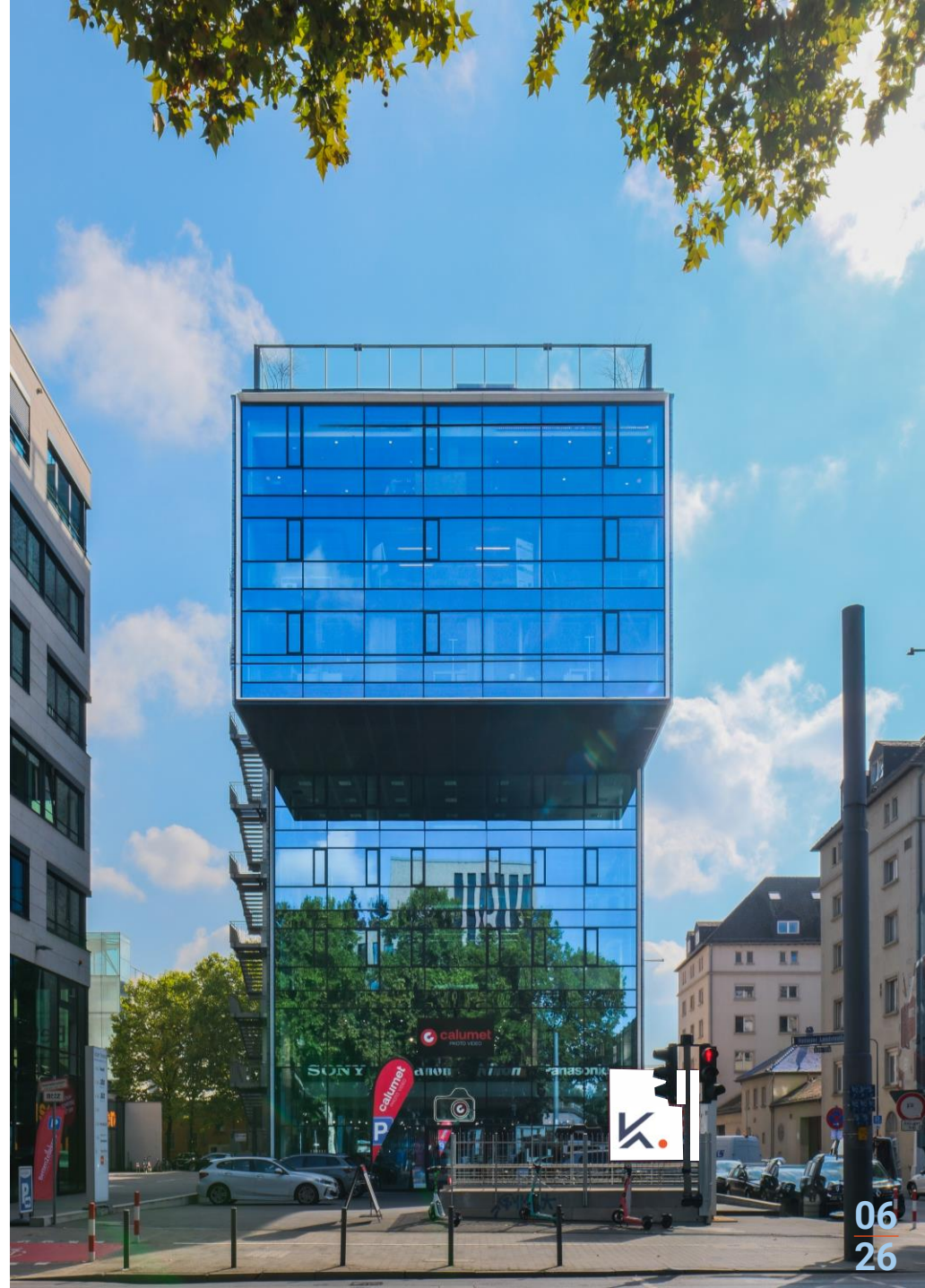
Besetzter Empfang	Nein
Barrierefreier Zugang	Ja
Kinderbetreuung	Nein
Gastronomie/Kantine	Nein
Co-Working	Nein
Konferenz-/Eventbereich	Ja
Fitness	Nein

ZERTIFIZIERUNG

Nachhaltigkeit	BREEAM gut
Digital	Nicht vorhanden

Digital

Landing Page	Upper Eastend Tower
--------------	-------------------------------------



Upper Eastend (Tower)

Schwedlerstraße 8, 60314 Frankfurt am Main



Upper Eastend (Tower)

Schwedlerstraße 8, 60314 Frankfurt am Main



2. Obergeschoss | Musterplanung



4. Obergeschoss | Musterplanung

FLÄCHENÜBERSICHT

Etage	Größe	Nutzung	Verfügbar	Mietpreis	NK
2. OG	ca. 467 m²	Büro	ab sofort	ab 20,50 €/m²	4,90 €/m²
3. OG	ca. 543 m²	Büro	Q2 2026	ab 20,50 €/m²	4,90 €/m²
5. OG	ca. 585 m²	Büro	Q2 2026	ab 20,50 €/m²	4,90 €/m²
1./2.UG	auf Anfrage	Lager	ab sofort	ab 6,00 €/m²	
1./2.UG	auf Anfrage	Tiefgarage	ab sofort	140,00 €/Platz	

In Summe sind ca. 1.595 m² Bürofläche verfügbar

*zzgl. ca. 69 m² Terrasse + 10,00 €/m²



Kestate.

Your Frankfurt Property Native

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Diese Präsentation enthält vertrauliche Informationen. Eine Vervielfältigung und/oder Weitergabe an Dritte, vollständig oder in Auszügen, bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Kestate GmbH. Eine Haftung gegenüber Dritten wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen. Die Kestate GmbH garantiert nicht, dass die Inhalte der Präsentation vollständig und korrekt sind. Auch für die Genauigkeit und Richtigkeit von Prognosen oder Schätzungen in dieser Präsentation sowie Aussagen in begleitenden Gesprächen, seien sie mündlicher oder schriftlicher Natur, übernimmt die Kestate GmbH keine Haftung. Inhaltliche, organisatorische oder finanzielle Veränderungen, die sich auf das Thema der Präsentation beziehen und die sich nach ihrer Anfertigung ergeben, können nicht ausgeschlossen werden. Die Kestate GmbH ist nicht verpflichtet, weitere Informationen zugänglich zu machen. Es liegt in der Verantwortung des Kunden, sich ausreichende Informationen zu beschaffen, die nicht in Verbindung mit dieser Präsentation stehen.