

# FLÄCHENUPDATE

Mai 2026

**Kestate.**

Your Frankfurt Property Native

## Insterburger Straße 7, 60487 Frankfurt am Main

### ALLGEMEIN

Baujahr/Modernisierung	2000
Fläche gesamt	Ca. 5.850 m <sup>2</sup>
Fläche vakant	Ca. 1.964 m <sup>2</sup>
Etagen oberirdisch	4 Stockwerke
Etagen unterirdisch	1 Stockwerk
Aufzüge (Anzahl)	2 Stück
Bodenaufbau	Hohlraumboden
Lichte Raumhöhe	Ca. 3,00 Meter
Achsraster	Ca. 1,35 Meter
Beleuchtung	Einbauleuchten
Fenster	Öffnenbar
Blendschutz	Außenliegend, elektrisch
Kühlung	Teilw. Klima-Splitgeräte
Heizung	Heizkörper
Be- & Entlüftung	Mechanische Be-/Entlüftung
Balkon / Terrassen	Teilw. Vorhanden

### EXTRAS

Besetzter Empfang	Nein
Barrierefreier Zugang	Ja
Kinderbetreuung	Nein
Gastronomie/Kantine	Nein
Co-Working	Nein
Konferenzbereich	Nein
Fitness	Nein

### ZERTIFIZIERUNG

Nachhaltigkeit	Nicht vorhanden
Digital	Nicht vorhanden

### Digital

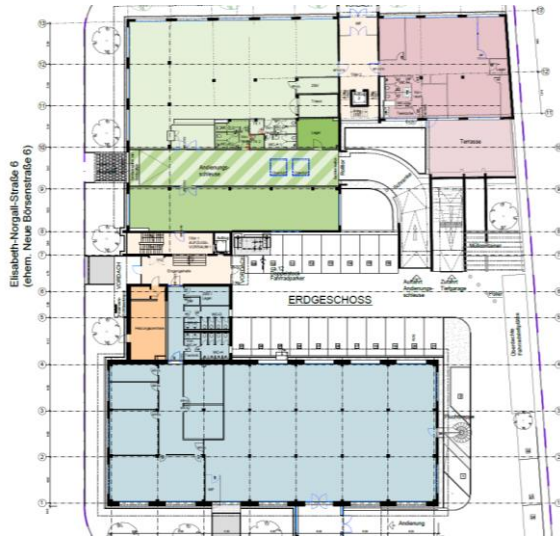
Landing Page	folgt
--------------	-------



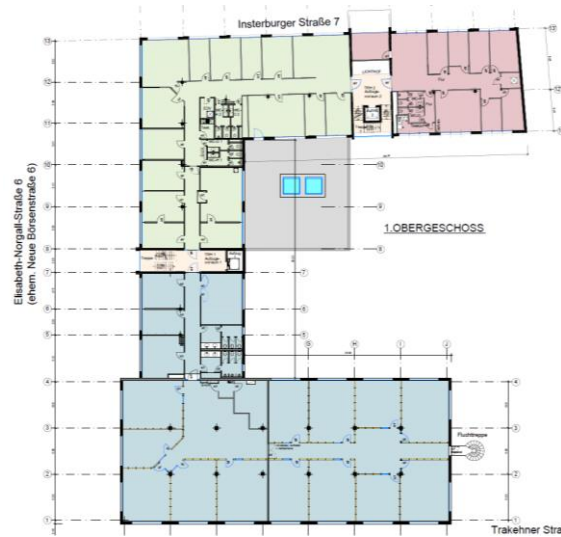
## Insterburger Straße 7, 60487 Frankfurt am Main



# Insterburger Straße 7, 60487 Frankfurt am Main



Erdgeschoss | Bestandsplan



1. Obergeschoss | Bestandsplan

## FLÄCHENÜBERSICHT

Etage	Mietbereich	Größe	Nutzung	Verfügbar	Mietpreis	NK
EG	BT 2	ca. 757,34 m <sup>2</sup>	Büro*	auf Anfrage	11,50-15,00 €/m <sup>2</sup> **	5,00 €/m <sup>2</sup>
EG	BT 3	ca. 229,88 m <sup>2</sup>	Büro***	Q2 2027	11,50-15,00 €/m <sup>2</sup> **	5,00 €/m <sup>2</sup>
1. OG	BT 1	ca. 977,32 m <sup>2</sup>	Büro	Q3 2026	11,50-15,00 €/m <sup>2</sup> **	5,00 €/m <sup>2</sup>
EG   1. UG		25 Stück	PKW	ab sofort	ab 105-155 €/Platz****	

In Summe sind ca. 1.964 m<sup>2</sup> Bürofläche verfügbar

\*inkl. ca. 132,34 m<sup>2</sup> Durchfahrt

\*\*abhängig von Umbauwünschen und Mietvertragslaufzeit

\*\*\*zzgl. ca. 39,73m<sup>2</sup> Terrasse I zu 50 % berechnet

\*\*\*\*abhängig ob Tiefgarage oder Außen-Stellplatz



# Kestate.

Your Frankfurt Property Native

## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Diese Präsentation enthält vertrauliche Informationen. Eine Vervielfältigung und/oder Weitergabe an Dritte, vollständig oder in Auszügen, bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Kestate GmbH. Eine Haftung gegenüber Dritten wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen. Die Kestate GmbH garantiert nicht, dass die Inhalte der Präsentation vollständig und korrekt sind. Auch für die Genauigkeit und Richtigkeit von Prognosen oder Schätzungen in dieser Präsentation sowie Aussagen in begleitenden Gesprächen, seien sie mündlicher oder schriftlicher Natur, übernimmt die Kestate GmbH keine Haftung. Inhaltliche, organisatorische oder finanzielle Veränderungen, die sich auf das Thema der Präsentation beziehen und die sich nach ihrer Anfertigung ergeben, können nicht ausgeschlossen werden. Die Kestate GmbH ist nicht verpflichtet, weitere Informationen zugänglich zu machen. Es liegt in der Verantwortung des Kunden, sich ausreichende Informationen zu beschaffen, die nicht in Verbindung mit dieser Präsentation stehen.