

# FLÄCHENUPDATE

Juli 2026

**Kestate.**  
Your Frankfurt Property Native

# Upper Eastend (L-Gebäude)

Hanauer Landstraße 174-176, 60314 Frankfurt am Main

## ALLGEMEIN

|                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Baujahr/Modernisierung 2006 / 2019 |                                   |
| Fläche gesamt                      | Ca. 8.100 m²                      |
| Fläche vakant                      | Ca. 914 m²                        |
| Etagen oberirdisch                 | 6 Stockwerke                      |
| Etagen unterirdisch                | 2 Stockwerke                      |
| Aufzüge (Anzahl)                   | 2 Stück                           |
| Bodenaufbau                        | Hohlraum-/Doppelboden             |
| Lichte Raumhöhe                    | Ca. 2.85 Meter                    |
| Achsraster                         | Ca. 1.25 Meter                    |
| Beleuchtung                        | Nach Mieterwunsch                 |
| Fenster                            | Öffenbar                          |
| Blendschutz                        | Teilw. außenliegend, elektrisch   |
| Kühlung                            | Kühldecke                         |
| Heizung                            | Heizkörper                        |
| Be- & Entlüftung                   | Teilw. Mechanische Be-/Entlüftung |
| Balkon / Terrassen                 | Nein                              |

## EXTRAS

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Besetzter Empfang     | Nein |
| Barrierefreier Zugang | Ja   |
| Kinderbetreuung       | Nein |
| Gastronomie/Kantine   | Nein |
| Co-Working            | Nein |
| Konferenzbereich      | Nein |
| Fitness               | Nein |

## ZERTIFIZIERUNG

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Nachhaltigkeit | BREEAM gut      |
| Digital        | Nicht vorhanden |

## Digital

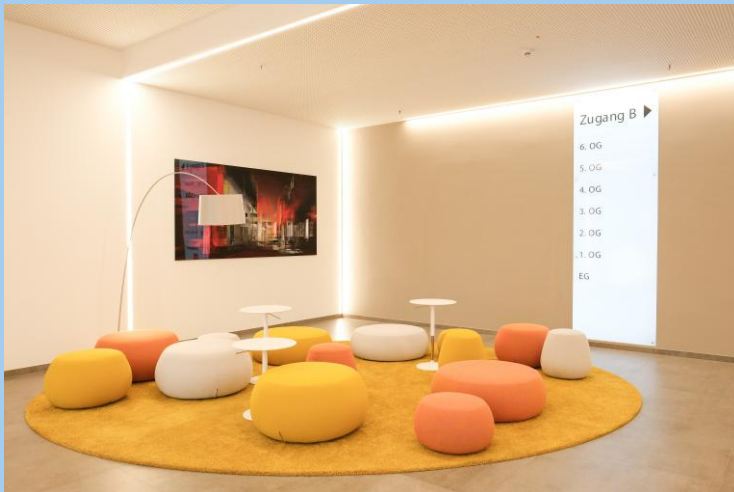
|              |                                         |
|--------------|-----------------------------------------|
| Landing Page | <a href="#">Upper Eastend L Gebäude</a> |
|--------------|-----------------------------------------|





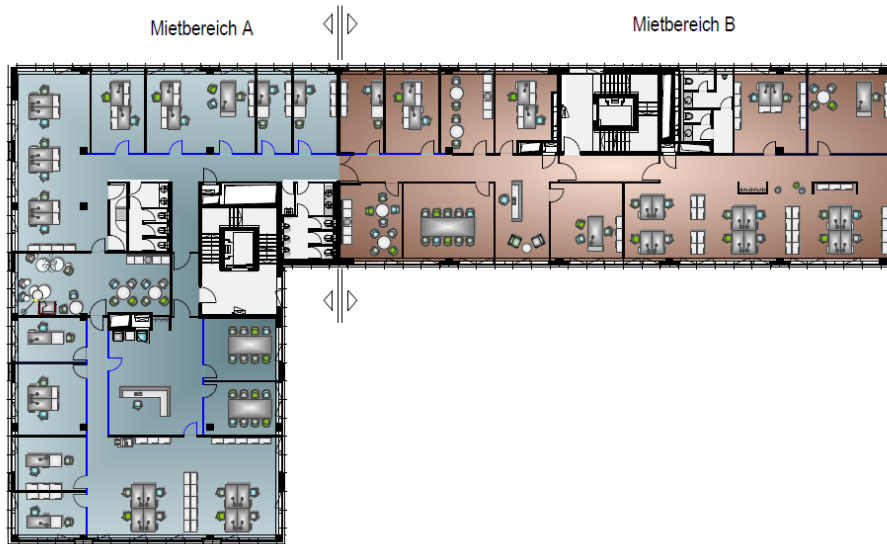
# Upper Eastend (L-Gebäude)

Hanauer Landstraße 174-176, 60314 Frankfurt am Main



# Upper Eastend (L-Gebäude)

Hanauer Landstraße 174-176, 60314 Frankfurt am Main



Regelgeschoss I Musterplanung

## FLÄCHENÜBERSICHT

| Etage    | Mietbereich | Größe                  | Nutzung    | Verfügbar | Mietpreis                 | NK                    |
|----------|-------------|------------------------|------------|-----------|---------------------------|-----------------------|
| 3. OG    | MB B        | ca. 457 m <sup>2</sup> | Büro       | ab sofort | ab 21,00 €/m <sup>2</sup> | 4,90 €/m <sup>2</sup> |
| 4. OG    | MB B        | ca. 457 m <sup>2</sup> | Büro       | ab sofort | ab 21,00 €/m <sup>2</sup> | 4,90 €/m <sup>2</sup> |
| 1./2. UG |             | auf Anfrage            | Lager      | ab sofort | ab 6,00 €/m <sup>2</sup>  |                       |
| 1./2. UG |             | auf Anfrage            | Tiefgarage | ab sofort | ab 140,00 €/Platz         |                       |

In Summe sind ca. 914,00 m<sup>2</sup> Bürofläche verfügbar



# Kestate.

Your Frankfurt Property Native

## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Diese Präsentation enthält vertrauliche Informationen. Eine Vervielfältigung und/oder Weitergabe an Dritte, vollständig oder in Auszügen, bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Kestate GmbH. Eine Haftung gegenüber Dritten wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen. Die Kestate GmbH garantiert nicht, dass die Inhalte der Präsentation vollständig und korrekt sind. Auch für die Genauigkeit und Richtigkeit von Prognosen oder Schätzungen in dieser Präsentation sowie Aussagen in begleitenden Gesprächen, seien sie mündlicher oder schriftlicher Natur, übernimmt die Kestate GmbH keine Haftung. Inhaltliche, organisatorische oder finanzielle Veränderungen, die sich auf das Thema der Präsentation beziehen und die sich nach ihrer Anfertigung ergeben, können nicht ausgeschlossen werden. Die Kestate GmbH ist nicht verpflichtet, weitere Informationen zugänglich zu machen. Es liegt in der Verantwortung des Kunden, sich ausreichende Informationen zu beschaffen, die nicht in Verbindung mit dieser Präsentation stehen.