

# FLÄCHENUPDATE

Mai 2026

**Kestate.**

Your Frankfurt Property Native

# MORROW

Oberlindau 54-56, 60323 Frankfurt am Main

## ALLGEMEIN

Baujahr/Modernisierung	1968 / 2019-2022
Fläche gesamt	Ca. 10.500 m <sup>2</sup>
Fläche vakant	Ca. 864 m <sup>2</sup>
Etagen oberirdisch	11 Stockwerke
Etagen unterirdisch	2 Stockwerke
Aufzüge (Anzahl)	3 Stück
Bodenaufbau	Hohlraum-/Doppelboden
Lichte Raumhöhe	Variiert   mind. 2,75 m
Achsraster	Variiert
Beleuchtung	Deckenleuchten (LED)
Fenster	Öffenbar
Blendschutz	Außenliegend   elektrisch
Kühlung	Heiz-/Kühldecken
Heizung	Heiz-/Kühldecken
Be- & Entlüftung	Teilw. mechanisch belüftet
Balkon / Terrassen	Ja

## EXTRAS

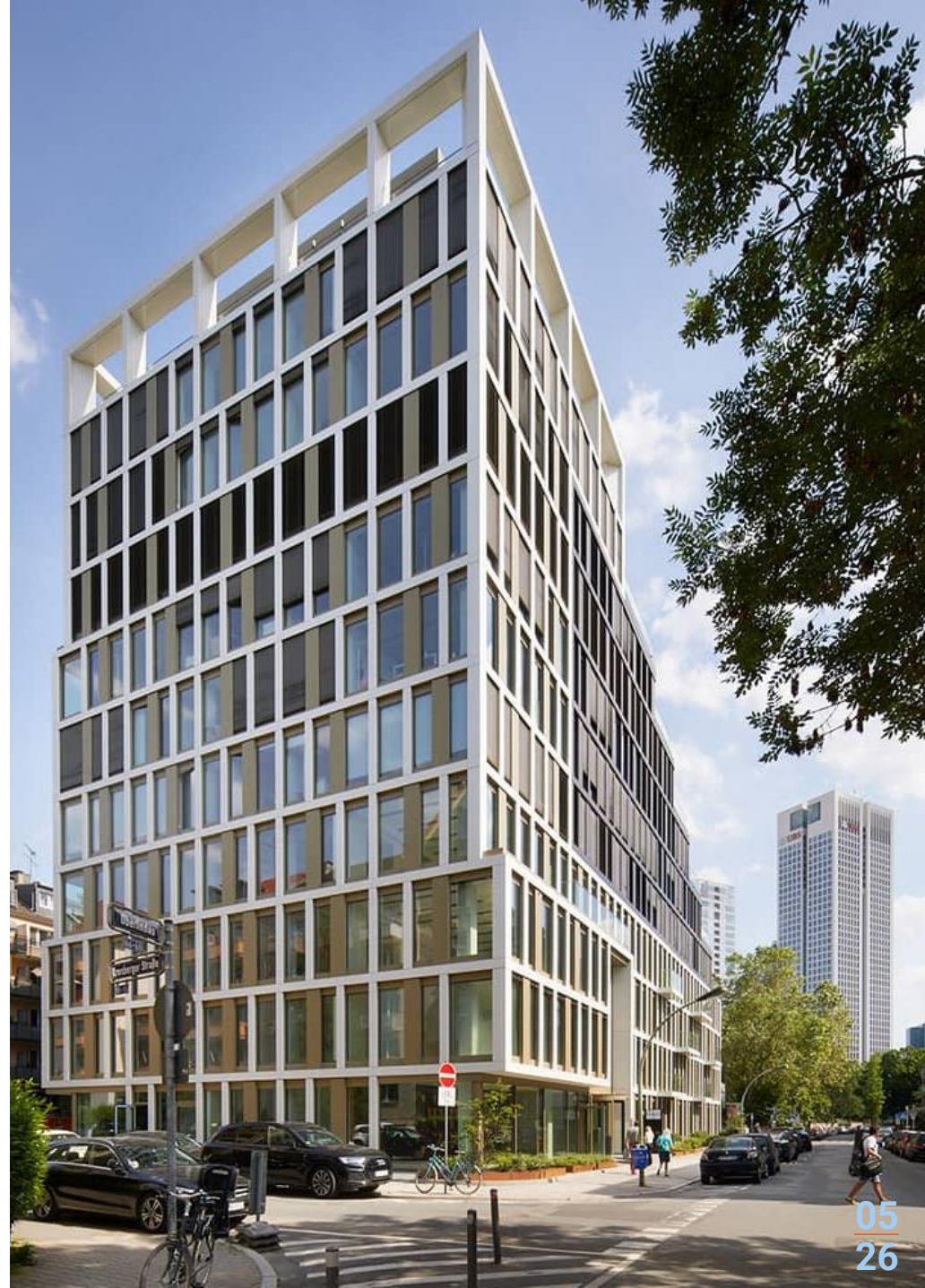
Besetzter Empfang	Ja
Barrierefreier Zugang	Ja
Kinderbetreuung	Nein
Gastronomie/Kantine	Ja
Co-Working	Nein
Konferenz-/Eventbereich	Nein
Fitness	Nein

## ZERTIFIZIERUNG

Nachhaltigkeit	DGNB platin
Digital	WiredScore platinum

## Digital

Landing Page	<a href="#">Kestate Startseite</a>
Web-Page	<a href="#">Startseite - Morrow</a>



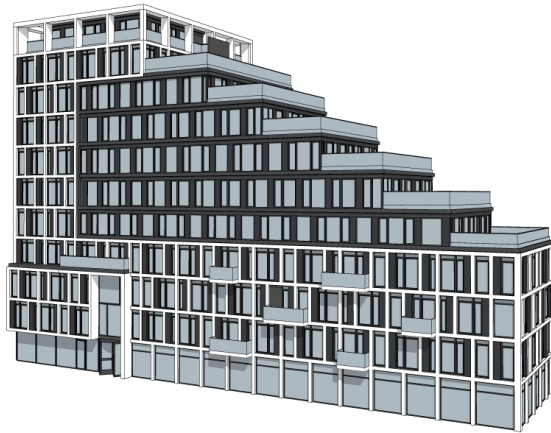
# MORROW

Oberlindau 54-56, 60323 Frankfurt am Main



# MORROW

Oberlindau 54-56, 60323 Frankfurt am Main



Stacking Plan



1. Obergeschoss | Musterplanung

## FLÄCHENÜBERSICHT

Etage	Größe	Nutzung	Verfügbar	Mietpreis	NK
1. OG	ca. 864 m <sup>2</sup>	Büro	Q3 2026	ab 36,00 €/m <sup>2</sup>	5,50 €/m <sup>2</sup>
1./2.UG	6	Tiefgarage	Q3 2026	300,00 €/Platz	

In Summe sind ca. 864 m<sup>2</sup> Bürofläche verfügbar



# Kestate.

Your Frankfurt Property Native

## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Diese Präsentation enthält vertrauliche Informationen. Eine Vervielfältigung und/oder Weitergabe an Dritte, vollständig oder in Auszügen, bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Kestate GmbH. Eine Haftung gegenüber Dritten wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen. Die Kestate GmbH garantiert nicht, dass die Inhalte der Präsentation vollständig und korrekt sind. Auch für die Genauigkeit und Richtigkeit von Prognosen oder Schätzungen in dieser Präsentation sowie Aussagen in begleitenden Gesprächen, seien sie mündlicher oder schriftlicher Natur, übernimmt die Kestate GmbH keine Haftung. Inhaltliche, organisatorische oder finanzielle Veränderungen, die sich auf das Thema der Präsentation beziehen und die sich nach ihrer Anfertigung ergeben, können nicht ausgeschlossen werden. Die Kestate GmbH ist nicht verpflichtet, weitere Informationen zugänglich zu machen. Es liegt in der Verantwortung des Kunden, sich ausreichende Informationen zu beschaffen, die nicht in Verbindung mit dieser Präsentation stehen.