



# FLÄCHENUPDATE

September 2026

**Kestate.**  
Your Frankfurt Property Native

# BONWIT&BÄR

Stiftstraße 8-10, Brönnertstraße 5-9  
60313 Frankfurt am Main

## ALLGEMEIN

|                        |                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------|
| Baujahr/Modernisierung | 1903 & 1913 / 2026                                         |
| Fläche gesamt          | ca. 5.333 m <sup>2</sup> (inkl. 865 m <sup>2</sup> Retail) |
| Fläche vakant          | ca. 929 m <sup>2</sup> (restliche Fläche ist reserviert)   |
| Etagen oberirdisch     | 7 Stockwerke                                               |
| Etagen unterirdisch    | 1 Stockwerke                                               |
| Aufzüge (Anzahl)       | 3 Stück                                                    |
| Bodenaufbau            | Doppelboden                                                |
| Lichte Raumhöhe        | Variiert                                                   |
| Achsraster             | Variiert                                                   |
| Beleuchtung            | Stehleuchten (LED)                                         |
| Fenster                | Öffenbar                                                   |
| Blendschutz            | Teilweise außenliegend   elektrisch                        |
| Kühlung                | Zentrale Kälteanlage   Wandkühlgeräte                      |
| Heizung                | Heizkörper                                                 |
| Be- & Entlüftung       | Mechanisch belüftet                                        |
| Balkon / Terrassen     | Ja                                                         |

## EXTRAS

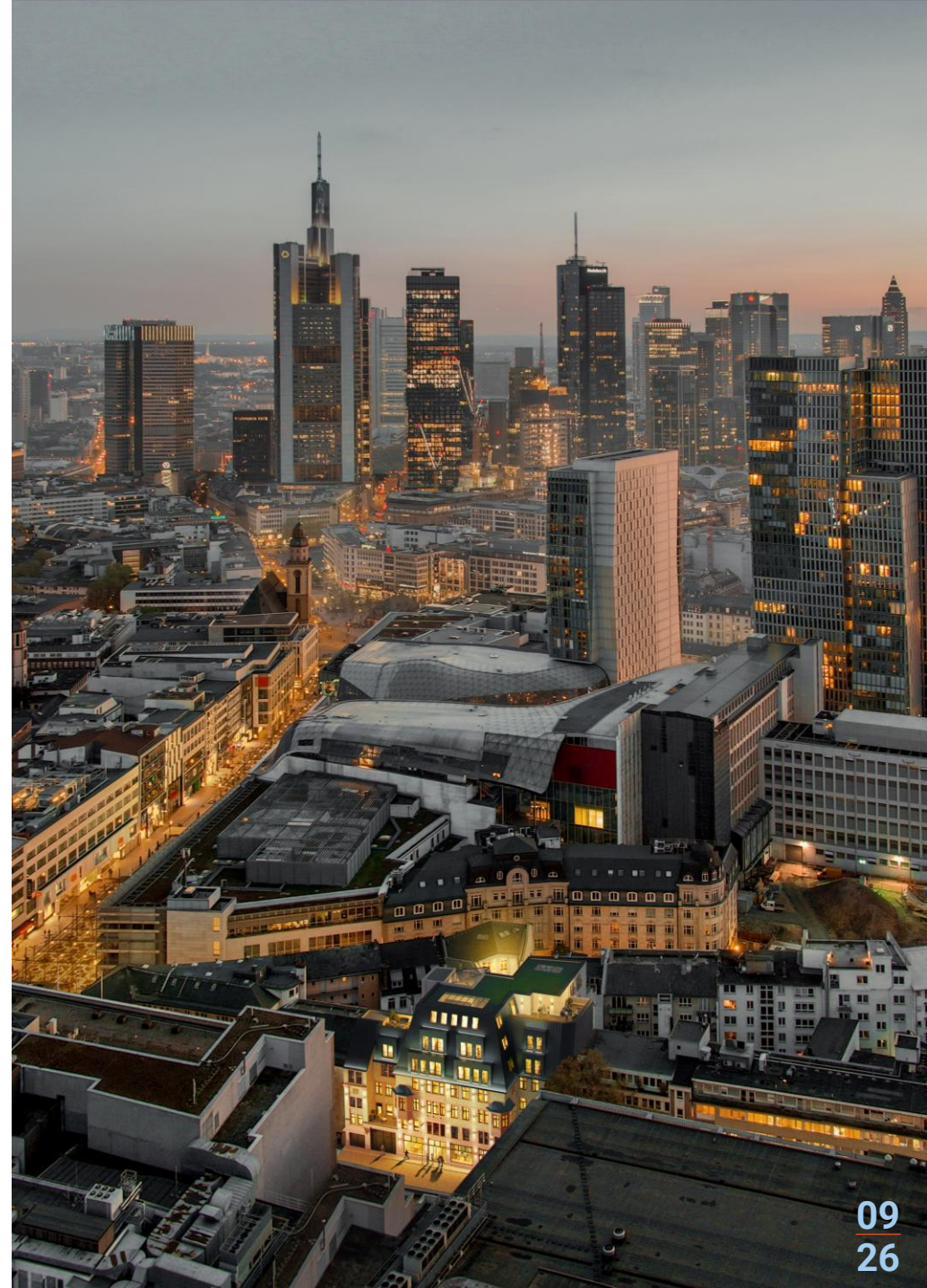
|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Besetzter Empfang       | Möglich |
| Barrierefreier Zugang   | Ja      |
| Kinderbetreuung         | Nein    |
| Gastronomie/Kantine     | Möglich |
| Co-Working              | Nein    |
| Konferenz-/Eventbereich | Nein    |
| Fitness                 | Möglich |

## ZERTIFIZIERUNG

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Nachhaltigkeit | DGNB Gold (Vorzertifikat)        |
| Digital        | WiredScore Platinum (Zertifikat) |

## DIGITAL

|              |                                         |
|--------------|-----------------------------------------|
| Landing Page | <a href="#">bonwit-baer</a>             |
| Webpage      | <a href="#">Home - Bonwit &amp; Bär</a> |



# BONWIT&BÄR

Stiftstraße 8-10, Brönnertstraße 5-9  
60313 Frankfurt am Main



# BONWIT&BÄR

Stiftstraße 8-10, Brönnnerstraße 5-9  
60313 Frankfurt am Main



1. Obergeschoss | Musterplanung



5. Obergeschoss | Musterplanung



6. Obergeschoss | Musterplanung

## FLÄCHENÜBERSICHT

| Etage | Mietbereich | Größe                     | Nutzung   | Verfügbar  | Mietpreis                 | NK                    |
|-------|-------------|---------------------------|-----------|------------|---------------------------|-----------------------|
| 6. OG | B 5-9       | ca. 474 m <sup>2*</sup>   | Büro      | Q1 2027    | ab 38,00 €/m <sup>2</sup> | 4,90 €/m <sup>2</sup> |
| 6. OG | S 8-10      | ca. 57 m <sup>2**</sup>   | Büro      | Q1 2027    | ab 38,00 €/m <sup>2</sup> | 4,90 €/m <sup>2</sup> |
| 5. OG | B 5-9       | ca. 497 m <sup>2</sup>    | Büro      | reserviert |                           |                       |
| 5. OG | S 8-10      | ca. 183 m <sup>2**</sup>  | Büro      | Q1 2027    | ab 38,00 €/m <sup>2</sup> | 4,90 €/m <sup>2</sup> |
| 4. OG | B 5-9       | ca. 547 m <sup>2</sup>    | vermietet |            |                           |                       |
| 4. OG | S 8-10      | ca. 198 m <sup>2</sup>    | vermietet |            |                           |                       |
| 3. OG | B 5-9       | ca. 602 m <sup>2</sup>    | vermietet |            |                           |                       |
| 3. OG | S 8-10      | ca. 196 m <sup>2</sup>    | vermietet |            |                           |                       |
| 2. OG | B 5-9       | ca. 605 m <sup>2</sup>    | vermietet |            |                           |                       |
| 2. OG | S 8-10      | ca. 195 m <sup>2</sup>    | vermietet |            |                           |                       |
| 1. OG | B 5-9       | ca. 700 m <sup>2</sup>    | vermietet |            |                           |                       |
| 1. OG | S 8-10      | ca. 215 m <sup>2*</sup>   | Büro      | Q1 2027    | ab 35,00 €/m <sup>2</sup> | 4,90 €/m <sup>2</sup> |
| 1. UG |             | ca. 101 m <sup>2***</sup> | Lager     | Q1 2027    | ab 16,00 €/m <sup>2</sup> |                       |

In Summe sind ca. 929 m<sup>2</sup> Bürofläche verfügbar.

\*inkl. exklusiver Terrassenflächen

\*\*können nur zusammen angemietet werden

\*\*\*verteilt auf 4 Räume | Größen zwischen ca. 8-49 m<sup>2</sup>



# Kestate.

Your Frankfurt Property Native

## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Diese Präsentation enthält vertrauliche Informationen. Eine Vervielfältigung und/oder Weitergabe an Dritte, vollständig oder in Auszügen, bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Kestate GmbH. Eine Haftung gegenüber Dritten wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen. Die Kestate GmbH garantiert nicht, dass die Inhalte der Präsentation vollständig und korrekt sind. Auch für die Genauigkeit und Richtigkeit von Prognosen oder Schätzungen in dieser Präsentation sowie Aussagen in begleitenden Gesprächen, seien sie mündlicher oder schriftlicher Natur, übernimmt die Kestate GmbH keine Haftung. Inhaltliche, organisatorische oder finanzielle Veränderungen, die sich auf das Thema der Präsentation beziehen und die sich nach ihrer Anfertigung ergeben, können nicht ausgeschlossen werden. Die Kestate GmbH ist nicht verpflichtet, weitere Informationen zugänglich zu machen. Es liegt in der Verantwortung des Kunden, sich ausreichende Informationen zu beschaffen, die nicht in Verbindung mit dieser Präsentation stehen.