

FLÄCHENUPDATE

Oktober 2026

Kestate.

Your Frankfurt Property Native

BONWIT&BÄR

Stiftstraße 8-10, Brönnerstraße 5-9
60313 Frankfurt am Main

ALLGEMEIN

Baujahr/Modernisierung	1903 & 1913 / 2026
Fläche gesamt	ca. 5.333 m² (inkl. 865 m² Retail)
Fläche vakant	ca. 929 m² (restliche Fläche ist reserviert)
Etagen oberirdisch	7 Stockwerke
Etagen unterirdisch	1 Stockwerke
Aufzüge (Anzahl)	3 Stück
Bodenaufbau	Doppelboden
Lichte Raumhöhe	Variiert
Achsraster	Variiert
Beleuchtung	Stehleuchten (LED)
Fenster	Öffenbar
Blendschutz	Teilweise außenliegend I elektrisch
Kühlung	Zentrale Kälteanlage I Wandkühlgeräte
Heizung	Heizkörper
Be- & Entlüftung	Mechanisch belüftet
Balkon / Terrassen	Ja

EXTRAS

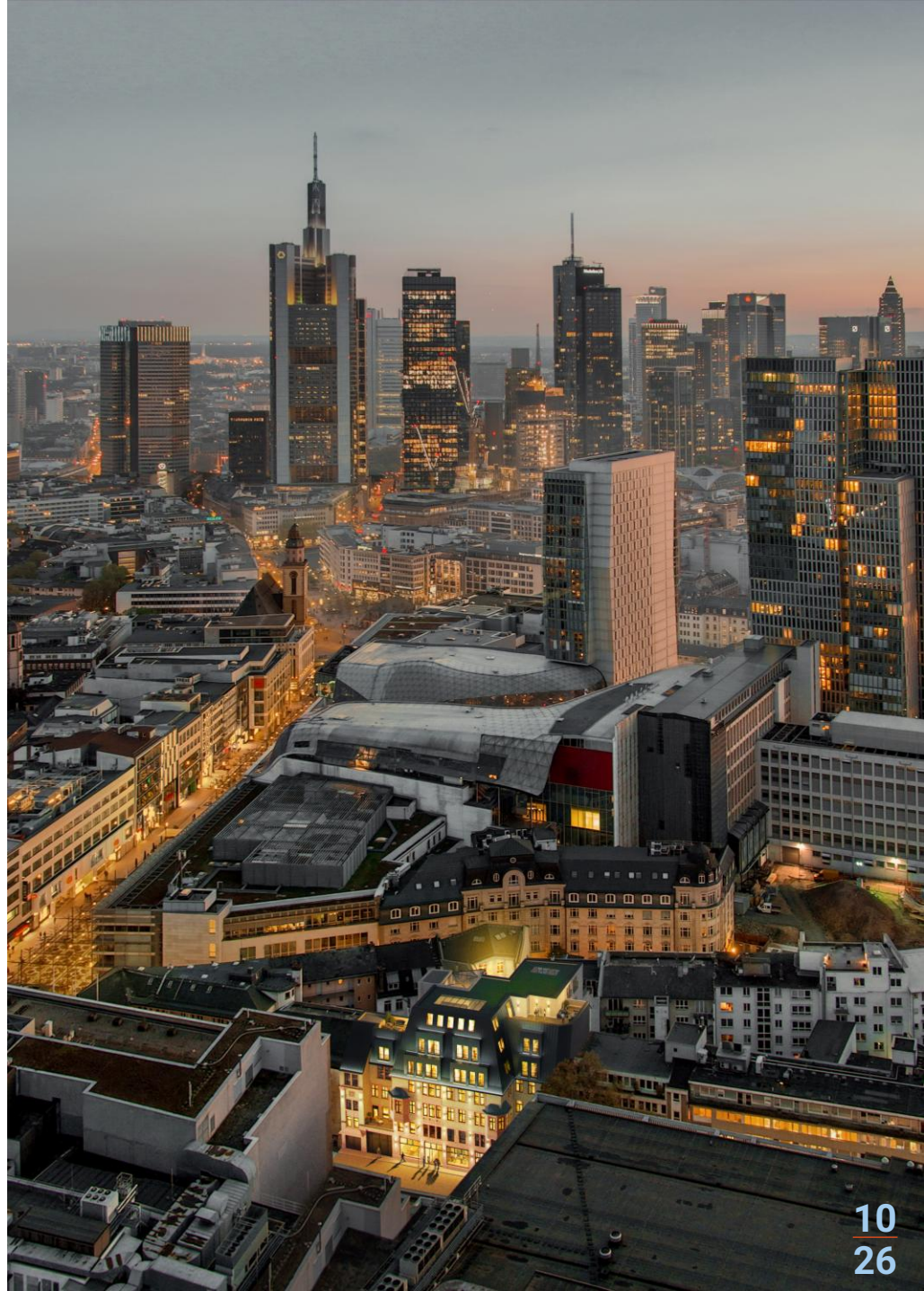
Besetzter Empfang	Möglich
Barrierefreier Zugang	Ja
Kinderbetreuung	Nein
Gastronomie/Kantine	Möglich
Co-Working	Nein
Konferenz-/Eventbereich	Nein
Fitness	Möglich

ZERTIFIZIERUNG

Nachhaltigkeit	DGNB Gold (Vorzertifikat)
Digital	WiredScore Platinum (Zertifikat)

DIGITAL

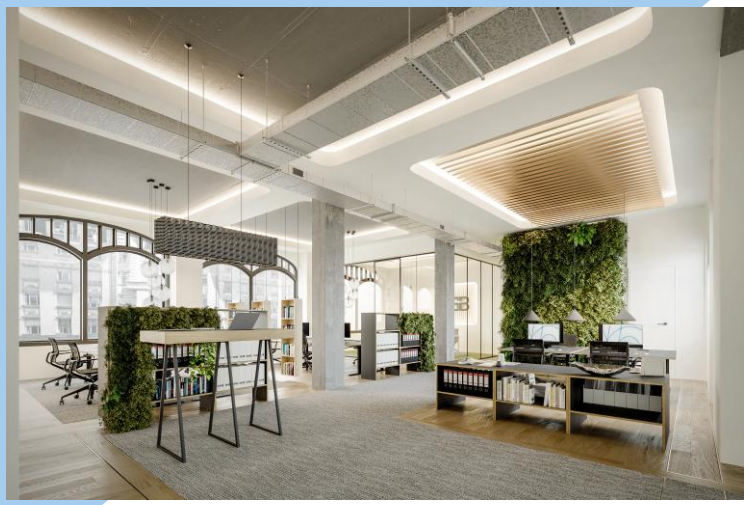
Landing Page	bonwit-baer
Webpage	Home - Bonwit & Bär



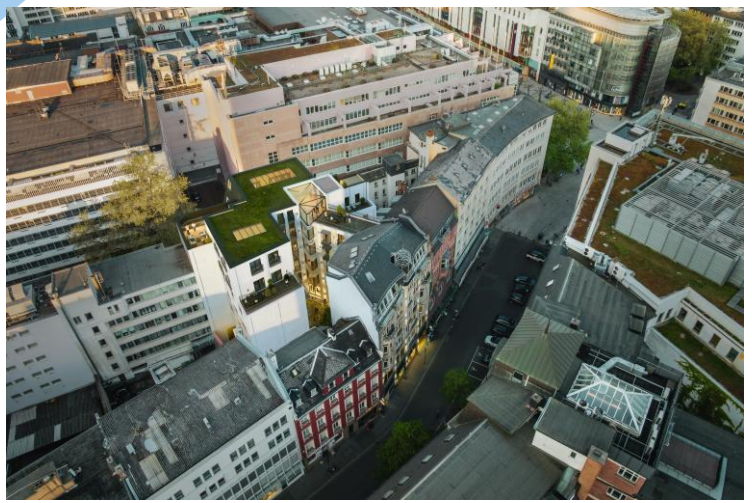
BONWIT&BÄR

Stiftstraße 8-10, Brönnerstraße 5-9
60313 Frankfurt am Main









BONWIT&BÄR

Stiftstraße 8-10, Brönnerstraße 5-9
60313 Frankfurt am Main



1. Obergeschoss I Musterplanung



5. Obergeschoss I Musterplanung



6. Obergeschoss I Musterplanung

FLÄCHENÜBERSICHT

Etage	Mietbereich	Größe	Nutzung	Verfügbar	Mietpreis	NK
6. OG	B 5-9	ca. 474 m²*	Büro	Q1 2027	ab 38,00 €/m²	4,90 €/m²
6. OG	S 8-10	ca. 57 m²**	Büro	Q1 2027	ab 38,00 €/m²	4,90 €/m²
5. OG	S 8-10	ca. 183 m²**	Büro	Q1 2027	ab 38,00 €/m²	4,90 €/m²
1. OG	S 8-10	ca. 215 m²*	Büro	Q1 2027	ab 35,00 €/m²	4,90 €/m²
1. UG		ca. 101 m²***	Lager	Q1 2027	ab 16,00 €/m²	

In Summe sind ca. 929 m2 Bürofläche verfügbar.

*inkl. exklusiver Terrassenflächen
**können nur zusammen angemietet werden
***verteilt auf 4 Räume I Größen zwischen ca. 8-49 m²



Kestate.

Your Frankfurt Property Native

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Diese Präsentation enthält vertrauliche Informationen. Eine Vervielfältigung und/oder Weitergabe an Dritte, vollständig oder in Auszügen, bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Kestate GmbH. Eine Haftung gegenüber Dritten wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen. Die Kestate GmbH garantiert nicht, dass die Inhalte der Präsentation vollständig und korrekt sind. Auch für die Genauigkeit und Richtigkeit von Prognosen oder Schätzungen in dieser Präsentation sowie Aussagen in begleitenden Gesprächen, seien sie mündlicher oder schriftlicher Natur, übernimmt die Kestate GmbH keine Haftung. Inhaltliche, organisatorische oder finanzielle Veränderungen, die sich auf das Thema der Präsentation beziehen und die sich nach ihrer Anfertigung ergeben, können nicht ausgeschlossen werden. Die Kestate GmbH ist nicht verpflichtet, weitere Informationen zugänglich zu machen. Es liegt in der Verantwortung des Kunden, sich ausreichende Informationen zu beschaffen, die nicht in Verbindung mit dieser Präsentation stehen.