

FLÄCHENUPDATE

Oktober 2026

Kestate.

Your Frankfurt Property Native

Werfthaus

Speicherstraße 55, 60327 Frankfurt am Main

ALLGEMEIN

Baujahr/Modernisierung	2009
Fläche gesamt	ca. 15.000 m²
Fläche vakant	ca. 1.490 m²
Etagen oberirdisch	11 Stockwerke
Etagen unterirdisch	3 Stockwerke
Aufzüge (Anzahl)	4 Stück
Bodenaufbau	Hohlraum-/Doppelboden
Lichte Raumhöhe	ca. 3,00 Meter
Achsraster	ca. 1,35 Meter
Beleuchtung	Stechleuchten
Fenster	Öffenbar
Blendschutz	Außenliegend, elektrisch
Kühlung	Betonkrenaktivierung
Heizung	Heizkörper
Be- & Entlüftung	Mechanische Be-/Entlüftung
Balkon / Terrassen	Vorhanden

EXTRAS

Besetzter Empfang	Ja
Barrierefreier Zugang	Ja
Kinderbetreuung	Nein
Gastronomie/Kantine	Nein
Co-Working	Nein
Konferenzbereich	Nein
Fitness	Nein

ZERTIFIZIERUNG

Nachhaltigkeit	DGNB Gold
Digital	Nicht vorhanden

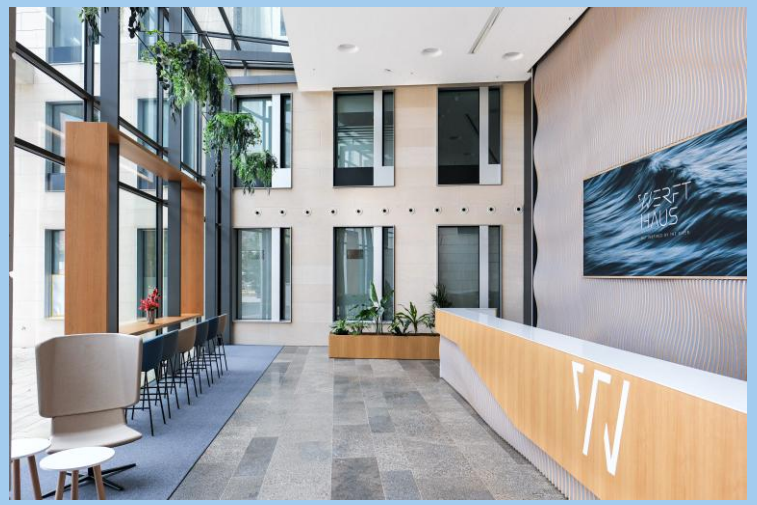
DIGITAL

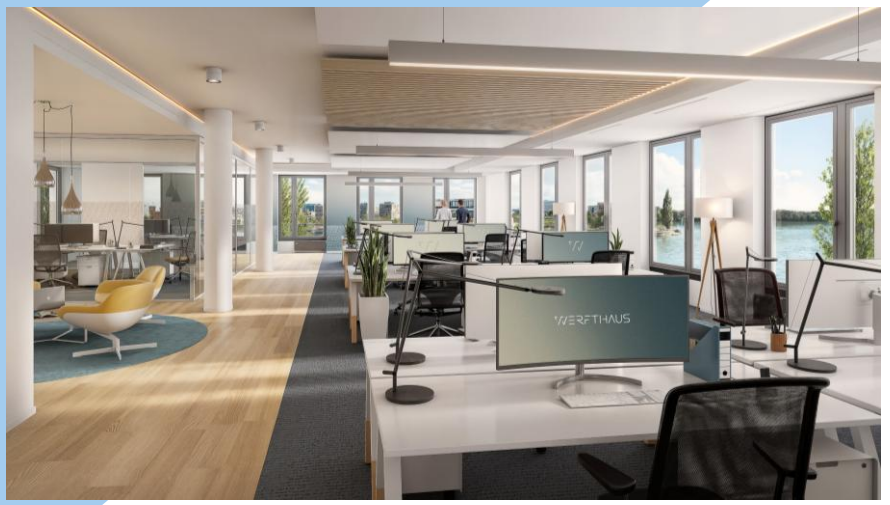
Landing Page	Werfthaus
Homepage	Werfthaus

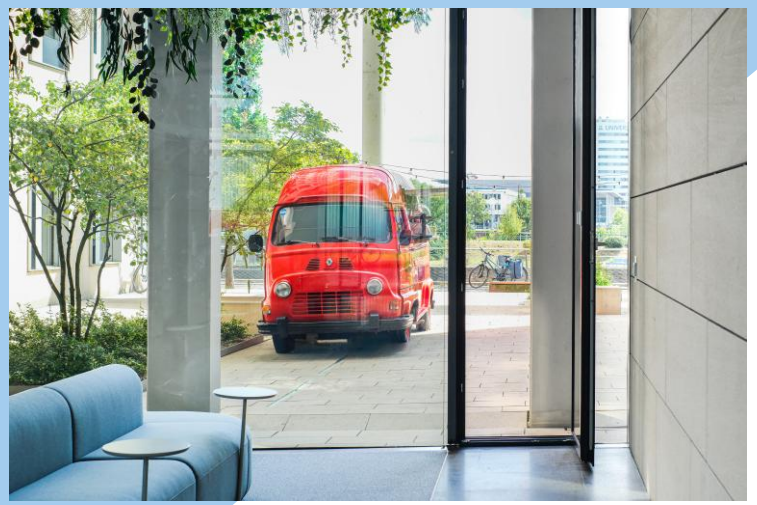


Werfthaus

Speicherstraße 55, 60327 Frankfurt am Main



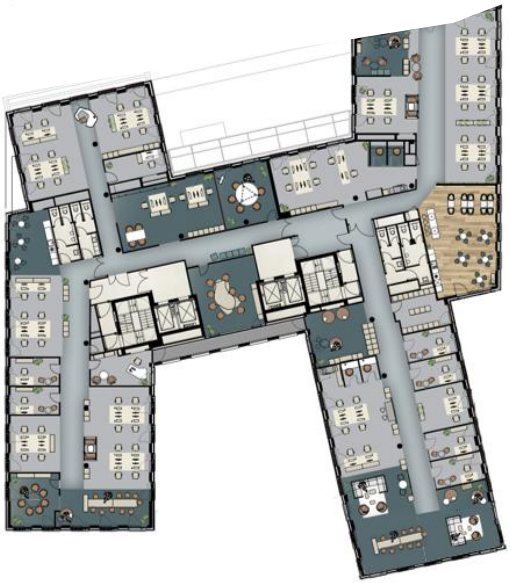






Werfthaus

Speicherstraße 55, 60327 Frankfurt am Main



4. Obergeschoss I Musterplanung



Erdgeschoss I Musterplanung

FLÄCHENÜBERSICHT

Etage	Mietbereich	Größe	Teilbar ab	Nutzung	Verfügbar	Mietpreis	NK
4. OG	MB West	ca. 714 m²*		Büro	ab sofort	ab 25,00 €/m²	6,50 €/m²
4. OG	MB Ost	ca. 776 m²**	ca. 380 m²	Büro	ab sofort	ab 25,00 €/m²	6,50 €/m²
4. OG	MB Ost	ca. 380 m²		Büro	ab sofort	ab 25,00 €/m²	6,50 €/m²
4. OG	MB Ost	ca. 396 m²*		Büro	ab sofort	ab 25,00 €/m²	6,50 €/m²
4. OG	MB West+Ost	ca. 1.094 m²*		Büro	ab sofort	ab 25,00 €/m²	6,50 €/m²
1./2. UG		88 Plätze		Tiefgarage	ab sofort	ab 190,00 €/Platz	

In Summe sind ca. 1.490 m² Bürofläche verfügbar.

*zzgl. ca. 16 m² Terrasse
**zzgl. ca. 4 m² Terrasse



Kestate.

Your Frankfurt Property Native

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Diese Präsentation enthält vertrauliche Informationen. Eine Vervielfältigung und/oder Weitergabe an Dritte, vollständig oder in Auszügen, bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Kestate GmbH. Eine Haftung gegenüber Dritten wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen. Die Kestate GmbH garantiert nicht, dass die Inhalte der Präsentation vollständig und korrekt sind. Auch für die Genauigkeit und Richtigkeit von Prognosen oder Schätzungen in dieser Präsentation sowie Aussagen in begleitenden Gesprächen, seien sie mündlicher oder schriftlicher Natur, übernimmt die Kestate GmbH keine Haftung. Inhaltliche, organisatorische oder finanzielle Veränderungen, die sich auf das Thema der Präsentation beziehen und die sich nach ihrer Anfertigung ergeben, können nicht ausgeschlossen werden. Die Kestate GmbH ist nicht verpflichtet, weitere Informationen zugänglich zu machen. Es liegt in der Verantwortung des Kunden, sich ausreichende Informationen zu beschaffen, die nicht in Verbindung mit dieser Präsentation stehen.