

FLÄCHENUPDATE

Oktober 2026

Kestate.

Your Frankfurt Property Native

Wilhelm-Leuschner-Str. 27-29, 60329 Frankfurt am Main

ALLGEMEIN

Baujahr/Modernisierung	2003
Fläche gesamt	ca. 7.504 m² (inkl. Wohnen)
Fläche vakant	ca. 266 m²
Etagen oberirdisch	7 Stockwerke
Etagen unterirdisch	3 Stockwerke
Aufzüge (Anzahl)	4 Stück; 1 Lastenaufzug
Bodenaufbau	Hohlraum-/Doppelboden
Lichte Raumhöhe	Variiert
Achsraster	Variiert
Beleuchtung	Deckenleuchten (LED) & Stehleuchten
Fenster	Öffenbar
Blendschutz	Außenliegend I elektrisch
Kühlung	Kühldecken I Teilklimatisierung über zentrale Klimaanlage
Heizung	Heizkörper
Be- & Entlüftung	Teilweise mechanisch belüftet
Balkon / Terrassen	Ja

EXTRAS

Besetzter Empfang	Nein
Barrierefreier Zugang	Ja
Kinderbetreuung	Nein
Gastronomie/Kantine	Nein
Co-Working	Nein
Konferenz-/Eventbereich	Nein
Fitness	Nein

ZERTIFIZIERUNG

Nachhaltigkeit	Nein
Digital	Nein

DIGITAL

Landing Page	Wilhelm-Leuschner-Straße 27-29

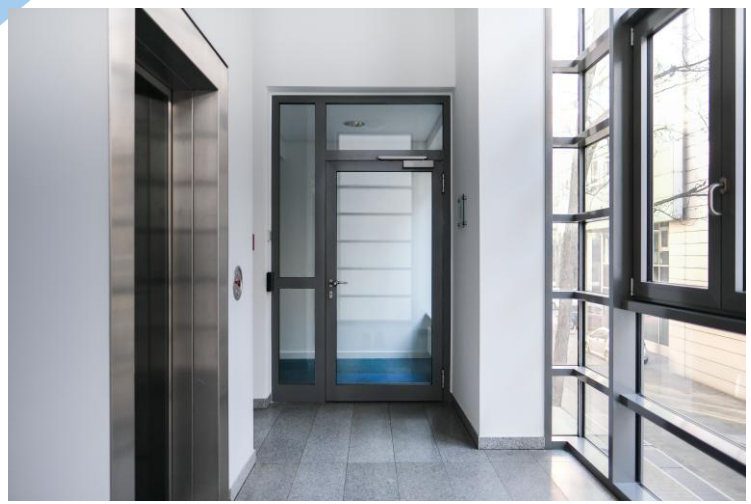


Wilhelm-Leuschner-Str. 27-29, 60329 Frankfurt am Main









Wilhelm-Leuschner-Str. 27-29, 60329 Frankfurt am Main



1. Obergeschoss I Bestand

FLÄCHENÜBERSICHT

Etage	Größe	Nutzung	Verfügbar	Mietpreis	NK
1. OG	ca. 266 m²	Büro	reserviert		
1./2. UG	10 Plätze	Tiefgarage	ab sofort	auf Anfrage	

In Summe sind ca. 266 m² Bürofläche verfügbar.

*



Kestate.

Your Frankfurt Property Native

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Diese Präsentation enthält vertrauliche Informationen. Eine Vervielfältigung und/oder Weitergabe an Dritte, vollständig oder in Auszügen, bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Kestate GmbH. Eine Haftung gegenüber Dritten wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen. Die Kestate GmbH garantiert nicht, dass die Inhalte der Präsentation vollständig und korrekt sind. Auch für die Genauigkeit und Richtigkeit von Prognosen oder Schätzungen in dieser Präsentation sowie Aussagen in begleitenden Gesprächen, seien sie mündlicher oder schriftlicher Natur, übernimmt die Kestate GmbH keine Haftung. Inhaltliche, organisatorische oder finanzielle Veränderungen, die sich auf das Thema der Präsentation beziehen und die sich nach ihrer Anfertigung ergeben, können nicht ausgeschlossen werden. Die Kestate GmbH ist nicht verpflichtet, weitere Informationen zugänglich zu machen. Es liegt in der Verantwortung des Kunden, sich ausreichende Informationen zu beschaffen, die nicht in Verbindung mit dieser Präsentation stehen.